Số 8417 ngày 04/11/2026.
Niêm yết từ 28/10/2026 - 19/11/2026.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 1879/26/TB-MK	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v công khai việc đấu giá tài sản)

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong thông báo đấu giá tài sản sau:

*** Người có tài sản:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: Số 47 đường Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) của bà Trương Ánh Phương, cụ thể:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số: 780, tờ bản đồ số: 83, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 903922, số vào sổ cấp GCN: CT24212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tỉnh An Giang cấp ngày 25/01/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 06/5/2022;

- Diện tích: 90 m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**** Lưu ý:***

- Tài sản được chuyển nhượng theo hiện trạng trên Giấy chứng nhận; Khách hàng/người mua đấu giá có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng tài sản, người mua trúng tài sản đấu giá phải tự mình chịu trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng bộ sang tên tài sản, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tháo dỡ, hợp thức hóa tài sản (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp diện tích thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích trên giấy chứng nhận người mua tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan

- Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tuyên hủy kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá, Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản khôi phục lại tình trạng ban đầu, các bên hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và không phải bồi thường thiệt hại. Trường hợp có khiếu nại, tranh chấp hoặc có kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ dừng lại cho đến khi đã giải quyết khiếu nại, tranh chấp hoặc kháng nghị xong và các bên không có trách nhiệm bồi thường.

- Trường hợp trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận trong Giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người mua trúng tài sản đấu giá cam kết không được khiếu nại, khiếu kiện Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín về các nội dung nêu trên.

2. Giá khởi điểm: 1.382.250.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)*. Giá này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK) chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN (nếu có), thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu lệ phí trước bạ, chi phí, lệ phí khác (nếu có) trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026 tại nơi có tài sản và xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty. *(trong giờ hành chính)*.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Trụ sở Công ty, Trụ sở Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín và nơi tổ chức phiên đấu giá. *(Trong giờ hành chính)*.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong, Trụ sở Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín và nơi tổ chức phiên đấu giá. *(Trong giờ hành chính)*.

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: **138.225.000 đồng**). Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong
- Số tài khoản: **4521125668668**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 tại Số 22 đường Ngô Văn Sở, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **20.000.000 đồng.**

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua

hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: Số 47 đường Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc nơi tổ chức phiên đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

*(**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá)*

Nơi nhận:
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *Các phương tiện thông tin đại chúng;*
- *Các điểm niêm yết; thông báo;*
- *Lưu VP.*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG

LẠI VĂN SƠN