**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 601/TB.CC

An Châu, ngày 11 tháng 11 năm 2026

# THÔNG BÁO
## (Về việc thoả thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang;
Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 11 tháng 11 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất của ông **Trần Phước Chúc**, ngày sinh 17/11/1965, căn cước số 089065011359 do Bộ Công An cấp ngày 10/4/2026. Nơi cư trú: Khóm Bình Hòa 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

**I/ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 457072 (CH08526) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/12/2014, cấp cho hộ ông Trần Phước Chúc, cụ thể như sau:

- Tổng số thửa đất: 4; tổng diện tích: 32702 $m^2$

(Bằng chữ: Ba mươi hai nghìn bảy trăm linh hai mét vuông)

| Tờ bản đồ | Thửa đất số | Địa chỉ thửa đất | Diện tích ($m^2$) | | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Nguồn gốc sử dụng |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Sử dụng riêng | Sử dụng chung | | | |
| 59 | 93 | Ấp Hòa Thịnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang | 13417 | | Đất chuyên trồng lúa nước | -/- | Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 59 | 104 | Ấp Hòa Thịnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang | 18079 | | Đất chuyên trồng lúa nước | -/- | Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 59 | 105 | Ấp Hòa Thịnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang | 619 | | Đất chuyên trồng lúa nước | -/- | Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 59 | 121 | Ấp Hòa Thịnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang | 587 | | Đất chuyên trồng lúa nước | -/- | Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |

**II/ Thành viên hộ ông Trần Phước Chúc tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm có:**

1/ Ông **Trần Phước Chúc**, ngày sinh 17/11/1965, căn cước số 089065011359 do Bộ Công An cấp ngày 10/4/2026.

Nơi cư trú: Khóm Bình Hòa 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

2/ Bà **Nguyễn Thị Chính**, ngày sinh 01/01/1964, căn cước công dân số 089164014549 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/3/2024.

Nơi thường trú: Khóm Bình Hòa 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

3/ Ông **Trần Thanh Phương**, ngày sinh 24/9/1987, căn cước công dân số 089087013055 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Khóm Bình Hòa 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

4/ Bà **Trần Thị Yến Ly**, ngày sinh 16/11/1988, căn cước công dân số 089188002788 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú IV, xã An Châu, tỉnh An Giang.

5/ Ông **Trần Phước Sang**, ngày sinh 09/9/1994, căn cước công dân số 089094018756 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2023.

Nơi thường trú: Khóm Bình Hòa 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

6/ Ông **Trần Phước Quí**, ngày sinh 12/8/1995, căn cước công dân số 089095006568 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Nơi thường trú: Khóm Bình Hòa 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Các thành viên trên dự kiến thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 457072 (CH08526) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/12/2014, cấp cho hộ ông Trần Phước Chúc.

Để đảm bảo quyền lợi của các thành viên trong hộ theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với thành viên hộ và quyền sử dụng đất nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót thành viên hộ, quyền sử dụng đất không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Hộ gia đình hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc chuyển đổi người sử dụng đất nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**
***Như trên***
***- Lưu.***

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**
**NGUYỄN THÀNH QUỐC**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC

Dương Thanh Sang