Số 8416 ngày 04/11/2026
Niêm yết từ 28/10/2026 đến 19/11/2026

VPBank

MB05. HDN-RR.TD.TH18

Hội sở chính
Số 89 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
ĐT: (84.4) 39288869 Fax: (84.4) 39288867
Swift: VPBKVNVX Website:
www.vpb.com.vn

Số 480/2026/TB-VPB

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **UBND XÃ AN CHÂU, TỈNH AN GIANG**

CÔNG AN XÃ AN CHÂU, TỈNH AN GIANG

- *Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng, và các quy định pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;*
- *Căn cứ vào (các) Hợp đồng cấp tín dụng* số LN2509236511428 ký ngày 01/10/2025 *đã ký giữa Bên được cấp tín dụng với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và tình hình nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng tại VPBank ("Hợp đồng cấp tín dụng");*
- *Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp :* số LN2509236511428/HĐTC ký ngày 30/09/2025, số LN2505145576829/HĐTC/02 ký ngày 11/06/2025, số LN2505145576829/HĐTC ký ngày 11/06/2025, số LN2505145576829/HĐTC/01 ký ngày 11/06/2025 *đã ký giữa ông/bà Phan Ngọc Nhựt ("**Hợp đồng thế chấp**") với VPBank,*

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) thông báo về việc thu giữ Tài sản bảo đảm như sau:

Mặc dù VPBank đã nhiều lần đôn đốc và tạo điều kiện, đến thời điểm hiện tại Bên được cấp tín dụng vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ. Đồng thời, Tài sản bảo đảm của khoản nợ cũng không được bàn giao cho VPBank theo thời hạn VPBank đã thông báo. Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của VPBank theo quy định pháp luật, VPBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý và thu hồi nợ theo quy định của pháp luật với nội dung cụ thể như sau:

- **Tài sản bảo đảm được thu giữ:**

- **Tài sản** 1 : Quyền sử dụng đất của Bên Thế Chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03740492,Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN1625 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Liên Xã Chợ Mới cấp ngày 12/09/2025; cụ thể như sau:
  Thửa đất số: 6: Tờ bản đồ số: 116
  Địa chỉ: Xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang
  Diện tích: 1341m² (bằng chữ: Một Nghìn Ba Trăm Bốn Mươi Mốt mét vuông)
  Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 640m² Đất trồng cây lâu năm (CLN): 701m²
  Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 04/12/2051
- **Tài sản 2** : Quyền sử dụng đất của Bên Thế Chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 717406, Số vào sổ cấp GCN: CS06059 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh An

Giang cấp ngày 28/07/2022; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 27/05/2025, cụ thể như sau:
Thửa đất số: 72: Tờ bản đồ số: 50
Địa chỉ: Xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Diện tích: 159.1m² (bằng chữ: Một Trăm Năm Mươi Chín Phẩy Một mét vuông)
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Tài sản 3** : uyền sử dụng đất của Bên Thế Chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 784746, Số vào sổ cấp GCN:CN00013 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên cấp ngày 05/09/2024; Cập nhật thay đổi hình thức sử dụng đất lần cuối ngày 26/12/2024; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 30/05/2025, cụ thể như sau:

Thửa đất số: 233: Tờ bản đồ số: 76
Địa chỉ: Phường Mỹ Thới, Thành Phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang
Diện tích: 102.9m² (bằng chữ: Một Trăm Lẻ Hai Phẩy Chín mét vuông)
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Tài sản 4 :** Quyền sử dụng đất của Bên Thế Chấp đối với thưa đất theo Giấy chúng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 718246, Số vào sổ cấp GCN: CS02562 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh An Giang cấp ngày 02/11/2017; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 04/06/2025, cụ thể như sau:

Thửa đất số: 162; Tở bản đồ số: 22
Địa chỉ: Xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang
Diện tích: 205.3m² (bằng chữ: Hai Trăm Lê Năm Phẩy Ba mét vuống)
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Thời gian thu giữ:** Từ ngày ...../...../2026
- **Địa điểm thu giữ:**

1.Thửa đất số: 6: Tờ bản đồ số: 116
Địa chỉ: Xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang
2.Thửa đất số: 72: Tờ bản đồ số: 50
Địa chỉ: Xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
3.Thửa đất số: 233: Tờ bản đồ số: 76
Địa chỉ: Phường Mỹ Thới, Thành Phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang
4.Thửa đất số: 162; Tở bản đồ số: 22
Địa chỉ: Xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản cho VPBank để xử lý nợ theo thông báo của VPBank.

- **Thông tin liên hệ cán bộ phụ trách và giải quyết hồ sơ của VPBank:**
- **Ông/bà: Lê Tấn Trung**
- **Số điện thoại: 0982.037.732**
- **Địa chỉ: VPBank An Giang - Tầng 4, số 179-181, Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, An Giang**

Trong trường hợp Bên bảo đảm vắng mặt, không hợp tác trong quá trình thu giữ và/hoặc không ký vào Biên bản thu giữ, Ngân hàng chúng tôi vẫn tiếp tục thực hiện thu giữ tài sản bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật và sẽ thông báo cho các bên liên quan. Trong quá trình thu giữ, nếu Bên bảo đảm chống đối, cản trở, gây mất an ninh, trật tự nơi công cộng hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác, Ngân hàng chúng tôi sẽ yêu cầu cơ quan Công an xã/ phường xử lý theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng chúng tôi xin thông báo để (Các) Ông/Bà/Quý Công ty được biết và phối hợp.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- *Như Kính gửi;*
- *Lưu hồ sơ;*
- *Lưu văn thư.*

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG
ĐẠI DIỆN THEO UỶ QUYỀN

M.S.D.N: 0100233583 - C.T.C.P - NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ THÀNH TRUNG