VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 560/TB.CC	An Châu, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang**;
Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Ngày 22 tháng 10 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Cẩm Vân**, ngày sinh 01/01/1974, căn cước công dân số 089174017423 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi thường trú: Ấp Đông Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Phạm Văn Mười**, sinh năm 1945 đã chết ngày 14/10/2025 theo giấy chứng tử số 255 do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 611096 (00049QSDĐ/gG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/3/1994, cấp cho Lương Thị Út Hết, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 15066 m^2 đất

Tại: Xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Ấp Hòa Lợi 4)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	261	7542	2L		
03	262	7524	2L		

2/ 1/5 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 841048 (01407QSDĐ/gG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/6/2004, cấp cho hộ ông (bà) Phạm Văn Mười và Lương Thị Út Hết, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 6912 m^2 đất

Tại: Vĩnh Lợi, Châu Thành, An Giang (Ấp Hòa Lợi 4)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	110	6912	2L		

3/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 553452 (CH07659) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/3/2011, cấp cho bà Lương Thị Út Hết và ông Phạm Văn Mười, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 45 - Tờ bản đồ số: 14

- Địa chỉ: Ấp Đông Phú 1, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 2184,0 m^2 , (bằng chữ: Hai nghìn một trăm tám mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 2184,0 m^2; chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

4/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 553453 (CH07660) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/3/2011, cấp cho bà Lương Thị Út Hết và ông Phạm Văn Mười, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 28 - Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: Ấp Đông Phú 1, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 1081,1 m^2 , (bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi mốt phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 1081,1 m^2; chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Phạm Văn Hoài**, đã chết ngày 30/9/1969.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Đỗ Thị Kim**, đã chết ngày 20/6/1990.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Lương Thị Út Hết**, ngày sinh 01/01/1951, căn cước công dân số 089151007907 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2022.

Nơi thường trú: Ấp Đông Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà **Phạm Thị Cẩm Vân**, ngày sinh 01/01/1974, căn cước công dân số 089174017423 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Đông Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà **Phạm Thị Thu Thủy**, ngày sinh 15/02/1976, căn cước công dân số 089176007965 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Đông Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà **Phạm Thị Thu Xuân**, ngày sinh 01/01/1977, căn cước công dân số 089177012944 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà **Phạm Thị Tuyết Mai**, ngày sinh 01/01/1978, căn cước công dân số 089178023832 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Trung Phú 2, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang