VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **NGUYỄN THÀNH QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 559/TB.CC	An Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Lý Thị Kiều**, sinh ngày 21/10/1959, căn cước công dân số 089159012476 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Nguyễn Văn Nơ,** sinh ngày 25/10/1959, chết ngày 08/10/2024 theo giấy chứng tử số 177, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 11/10/2024.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 723628 (H.04013aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/06/2009**,** cấp cho ông: **Nguyễn Văn Nơ** và bà **Lý Lệ Kiều,** cụ thể**:**

- Thửa đất số: 111
- Tờ bản đồ số: 54
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang.
- Diện tích: 114,2m^2 (Bằng chữ: Một trăm mười bốn phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 114,2m^2; + Sử dụng chung: không m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 114,2m^2.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất .
- Ghi chú: không.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Nơ** gồm có**:**

1/ Ông: **Nguyễn Văn On,** sinh năm 1923, chết ngày 10/02/2002 theo giấy chứng tử số 141, do Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Văn Nơ**.

2/ Bà**: Huỳnh Thị Biết,** sinh năm 1922, chết năm 1993.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Văn Nơ.**

3/ Bà: **Lý Lệ Kiều**, sinh ngày 21/10/1959, căn cước công dân số 089159012476 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Nguyễn Văn Nơ.**

4/ Ông: **Nguyễn Hoài Bảo**, sinh ngày 11/09/1989, căn cước công dân số 089089006052 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Nơ.**

5/ Bà: **Nguyễn Thị Đan Thanh**, sinh ngày 20/10/1982, căn cước công dân số 089182009453 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi thường trú: 150/1, đường 627, ấp Trại Đèn, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Nơ.**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ..... nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu,sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang