VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 586/TB.CC	An Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang**.

Ngày 03 tháng 11 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Trần Thị Bé Ba**, ngày sinh 05/02/1989, căn cước công dân số 089189005889 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2022. Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Giờ**, sinh năm 1964 đã chết ngày 17/9/2026 theo giấy chứng tử số 377/2026 do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 21/9/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 586689 (CS07698) do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 08/9/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Giờ, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 74 - Tờ bản đồ số: 78
- Địa chỉ: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 84,9 m^2 , (bằng chữ: Tám mươi bốn phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 40 m^2, đất trồng cây lâu năm 44,9 m^2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/4/2052
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40 m^2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 44,9 m^2

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Khi**, sinh năm 1926 đã chết ngày 13/8/2003 theo giấy chứng tử số 469/2026 do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang cấp ngày 12/10/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Nguyễn Thị Trác**, sinh năm 1931 đã chết ngày 14/8/1998 theo giấy chứng tử số 70 do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 30/11/2000.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông **Trần Minh Sơn**, sinh năm 1962 đã chết ngày 02/6/2016 theo giấy chứng tử số 03 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/01/2017.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

4/ Bà **Trần Thị Phương Thúy**, ngày sinh 19/9/1983, căn cước công dân số 089183021302 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2024.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Long 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà **Trần Thị Bé Ba**, ngày sinh 05/02/1989, căn cước công dân số 089189005889 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang