Số: 8222 ngày 28/10/2026
Niêm yết từ: 28/10/2026 - 11/11/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 464/ TB – VPCC	*An Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 20/10/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **Nguyễn Văn Chung;** Sinh ngày: **1963;** Căn cước số: **0890 6301 0814** Bộ Công An cấp ngày 13/12/2024**;** Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang; Trước đây là: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của Bà Nguyễn Thị Diệu**,** cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Nguyễn Thị Diệu**. Sinh ngày: **06/07/1981.** Đã chết ngày **26/04/2005**. Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang) số 29/2013, ngày 14/05/2013 (theo trích lục khai tử)

Bà **Nguyễn Thị Diệu** không có đăng ký kết hôn với ai cho đến khi mất và không có con.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của Bà Nguyễn Thị Diệu để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AB 367060,** số vào sổ **H.02588/hG** do Uỷ Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành cấp ngày 25/01/2005. Cấp cho hộ Nguyễn Hữu Tài; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 5889
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: ấp Đông Bình Nhứt, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

(Nay là ấp Đông Bình Nhứt, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: **10027** m^2 (Bằng chữ: Mười ngàn hai mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: 10027 m^2
  + Riêng: 10027 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 20 năm
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất*

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Chung** Sinh ngày: **1963**

Căn cước số: **0890 6301 0814** Bộ Công An cấp ngày 13/12/2024

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Chế Thị Bi** Sinh ngày: **1963**

Căn cước số: **0891 6301 3563** Bộ Công An cấp ngày 13/12/2024

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Diệu

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang và UBND phường Bình Đức, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã An Châu
+ UBND phường Bình Đức
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. Trưởng Văn Phòng

Công chứng viên

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
XÃ AN CHÂU - T. AN GIANG

Đoàn Như Quyền