VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 573/TB.CC	**An Châu, ngày 30 tháng 10 năm 2026**

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 30/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông **Nguyễn Tấn Thiện**, sinh ngày 22/5/1995, căn cước công dân số 089095004247 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023. Nơi cư trú: ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Tấn Hậu**, sinh năm 1970, chết ngày 01/3/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1920/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 05/10/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 531899 (CH07522) do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 13/12/2011, cấp cho ông Nguyễn Tấn Hậu và bà Huỳnh Thị Muội, như sau:

- Thửa đất số: 224 - Tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 56,0m^2, (bằng chữ: Năm mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 56,0m^2, chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Tấn Hậu gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Trát,** sinh năm 1924, chết ngày 02/5/2015 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 3373/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/11/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Dương Thị Gương,** sinh năm 1927, chết ngày 03/6/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 3398/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/11/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Huỳnh Thị Muội**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 089172017540 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2023.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Ông: **Nguyễn Tấn Thiện**, sinh ngày 22/5/1995, căn cước công dân số 089095004247 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Nguyễn Tấn Thịnh**, sinh ngày 14/6/2008, căn cước công dân số 089208006787 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2023.

Nơi cư trú: ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

S.Đ.K.H.Đ 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc