Số 8693 ngày 12/11/2026.
Niêm yết từ: 09/11/2026 - 23/11/2026.

ấp Vĩnh Lợi 1, xã Vĩnh Hanh
(Nhi)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 475/ TB – VPCC	*An Châu, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 04/11/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **Nguyễn Hồng Cẩm,** Sinh năm: **1969,** Căn cước công dân số: **0890 6901 2972** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2022. Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Lâm Thị Cẩm Nhu,** cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Lâm Thị Cẩm Nhu**, sinh năm: **1969**. Đã chết ngày **23/9/2026**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang số 418/2026 ngày 16/10/2026.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của Bà: **Lâm Thị Cẩm Nhu** để lại là ½ (một phần hai) các quyền sử dụng đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **R 762819**, số vào sổ **02563QSDĐ/kG** do Ủy Ban Nhân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/10/2000, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 171
- Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ: xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 8914m^2, (bằng chữ: Tám ngàn chính trăm mười bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **R 795578**, số vào sổ **02564QSDĐ/kG** do Ủy Ban Nhân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/8/2000, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 172
- Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ: xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 8394m^2, (bằng chữ: Tám ngàn ba trăm chín mươi bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Lâm Văn Khá**, sinh năm: **1937**. Đã chết ngày 29/7/2024. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Định Mỹ, tỉnh An Giang) số 69 ngày 01/8/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Huỳnh Thị Trí**, sinh năm: **1950**. Đã chết ngày 27/6/2021. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Định Mỹ, tỉnh An Giang) số 25 ngày 04/03/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Ông: **Nguyễn Hồng Cẩm,** Sinh năm: **1969,** Căn cước công dân số: **0890 6901 2972** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Ông: **Nguyễn Phước Lợi**, sinh năm: **1993**, căn cước số **0890 9301 0709** do Bộ Công an cấp ngày 31/8/2026.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Nguyễn Đức Thắng**, sinh năm: **1997**, Căn cước công dân số: **0890 9700 6822** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Lâm Thị Cẩm Nhu.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu và UBND xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
  + UBND xã An Châu
  + UBND xã Vĩnh Hanh
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
Trưởng Văn Phòng
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Lê Hùng Liệt