VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 572/TB.CC	An Châu, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 29/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Đoàn Thị Bích Ngọc, sinh ngày 20/10/1980, căn cước công dân số 089180021438 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021. Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Đoàn Văn Trân**, sinh năm 1955, chết ngày 15/7/2025 theo Trích lục khai tử số 148/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 22/7/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 269815 (H02641aG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 23/8/2008, cấp cho Hộ ông Đoàn Văn Trân và bà Phan Thị Thu, như sau:

- Thửa đất số: **103** - Tờ bản đồ số: **88**
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.
- Diện tích: 4440,0 m^2

Bằng chữ: (Bốn ngàn bốn trăm bốn mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 4440,0 m^2
  + Sử dụng chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2/ Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 352399 05428QSDĐ/aG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 05/11/2001, cấp cho Hộ Đoàn Văn Trân, như sau:

Được quyền sử dụng: 176.60 m^2

Tại: TT An Châu, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	102	176.60	Thổ cư		

3/ 50%Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 041490 (CH01431) do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 17/6/2015, cấp cho ông Đoàn Văn Trân và bà Phan Thị Thu, như sau:

- Thửa đất số: **243** - Tờ bản đồ số: **87**
- Địa chỉ: ấp Hoà Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 3075m^2, (bằng chữ: Ba nghìn không trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 3075m^2, chung: không m^2

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

4/ 50%Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 187488 (CH10766) do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 12/9/2016, cấp cho ông Phan Văn Nhân và bà Lăng Thị Lùng, như sau:

- Thửa đất số: **154** - Tờ bản đồ số: **87**
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 1692m^2, (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ngày 12/1/2021 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành xác nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Văn Trân, sinh năm 1955, CMND số 350992030 và vợ là bà Phan Thị Thu, sinh năm 1959, CMND số 350501517, địa chỉ thường trú: ấp Hoà Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; theo hồ sơ số 003431.TA.001

5/ Số tiền 6,673,411.00 đồng (Sáu triệu sáu trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm mười một đồng), tên tài khoản: ĐOAN VAN TRAN, mã KH: 23637772, số tài khoản: 8882489516 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đoàn Văn Trân gồm có:

1/ Ông: **Đoàn Ngọc Tống,** sinh năm 1938, chết năm 1991.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Phan Thị Bé,** sinh năm 1937, chết ngày 20/01/2016 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 11/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 20/02/2016.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Phan Thị Thu**, sinh ngày 03/11/1959, căn cước công dân số 089159006470 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Bà: **Đoàn Thị Bích Phượng (TUAN PI FENG)**, sinh ngày 02/3/1985, hộ chiếu số 352075516 do Cộng hoà nhân dân Trung Hoa cấp ngày 17/5/2019.

Nơi cư trú: Cao Hùng, Đài Loan.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Bà: **Đoàn Thị Bích Kiều,** sinh ngày 05/5/1983, căn cước công dân số 089183015867 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/12/2022.

Nơi cư trú: Khóm Bình Đức 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Bà: **Đoàn Thị Bích Ngọc**, sinh ngày 20/10/1980, căn cước công dân số 089180021438 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7/ Bà: **Đoàn Thị Mỹ Kiều**, sinh ngày 10/6/1982, căn cước công dân số 089182002604 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Nơi cư trú: ấp Đức Mỹ A, xã Nhị Long, tỉnh Vĩnh Long.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8/ Bà: **Đoàn Thị Kim Thoa**, sinh ngày 21/11/1988, căn cước số 089188026095 do Bộ Công an cấp ngày 28/7/2025.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Dương Thanh Sang