Số 8224B ngày 28/10/2026
niêm yết từ: 28/10/2026 - 11/11/2026.

| | |
|---|---|
| **SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| **LÊ HÙNG LIỆT** | |
| Số 466B/TB-VPCC | *An Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

*Về việc thỏa thuận/ ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình*

***Kính gửi*: UBND XÃ AN CHÂU, TỈNH AN GIANG**

Ngày 27/10/2026 Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận/ hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình từ ông **Nguyễn Kiều Bình**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089076010958** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:

*** Quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W283926**, số vào sổ **05419QSDĐ/eG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Phước Dai, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 35

- Tờ bản đồ số: 28

- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: **748** $m^2$ (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: 600$m^2$ đất thổ cư; 20,7$m^2$ đất Lnk; 127,3$m^2$ đất T (HLGT)

*** Họ và tên những thành viên trong hộ ông Nguyễn Phước Dai tại thời điểm cấp đất:**

1. Ông **Nguyễn Phước Dai**, sinh năm **1950**, Căn cước công dân số **089050005349** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; là chồng của bà Ngô Thị Pha

Nơi thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2. Bà **Ngô Thị Pha**, sinh năm **1953**, nơi thường trú cuối cùng: xã An Châu, tỉnh An Giang, đã chết ngày **11/07/2026,** theo trích lục khai tử số 371/2026/TLKT do UBND xã An Châu, tỉnh An Giang ký ngày 17/09/2026;

3. Ông **Nguyễn Thanh Việt**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089073008786** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; là con của bà Ngô Thị Pha

Nơi thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

4. Ông **Nguyễn Kiều Bình**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089076010958** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

5. Ông **Nguyễn Bá Trung**, sinh năm **1978**, Căn cước công dân số **089078006156** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

6. Ông **Nguyễn Ngọc Dũng**, sinh năm **1981**, Căn cước công dân số **089081012710** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

7. Ông **Nguyễn Văn Bé Sáu**, sinh năm **1984**, Căn cước số **089084023935** do Bộ Công an cấp ngày 21/05/2025; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

8. Ông **Nguyễn Văn Bé Bảy**, sinh năm **1986**, Căn cước số **089086010098** do Bộ Công an cấp ngày 31/12/2025; là con của bà Ngô Thị Pha

Nơi cư trú: Tổ 21, Ấp 2B, Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp

9. Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm **1989**, Căn cước công dân số **089189000001** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/09/2022; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Tân Lập, Thạnh Lộc, Vĩnh Thạnh, Cần Thơ (Nay là ấp Tân Lập, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ)

*** Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận/ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt, tại xã An Châu, tỉnh An Giang. Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; số điện thoại: 02966 55 3333 – 0911 221 660 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận/hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân **xã An Châu** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân **xã An Châu**.

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT**
**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**
**Công chứng viên**




**Đoàn Như Quyền**

