Số 8224 Ngày 28/10/2026
Niêm yết từ: 28/10/2026 – 11/11/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 466A / TB – VPCC	

An Châu; Ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 27/10/2026... Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Nguyễn Kiều Bình**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089076010958** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Ngô Thị Pha**, sinh năm **1953**, nơi thường trú cuối cùng: xã An Châu, tỉnh An Giang, đã chết ngày **11/07/2026,** theo trích lục khai tử số 371/2026/TLKT do UBND xã An Châu, tỉnh An Giang ký ngày 17/09/2026;

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của **bà Ngô Thị Pha** để lại là các quyền sử dụng đất sau đây:

1. **Phần quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Pha** trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 283926**, số vào sổ **05419QSDĐ/eG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Phước Dai, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 35
- Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **748** m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 600m^2 đất thổ cư; 20,7m^2 đất Lnk; 127,3m^2 đất T (HLGT)

2. **1/2 (một phần hai)** quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BA 836919**, số vào sổ **CH03084** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2010, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 2635
- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: **2223** m^2 (Bằng chữ: Hai ngàn hai trăm hai mươi ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 2223 m^2; chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (2223 m^2)

- Thời hạn sử dụng:

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Ngô Văn Xả**, sinh năm **1930**, nơi thường trú cuối cùng: xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (Nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang), đã chết ngày **29/03/2020,** đăng ký khai tử tại: UBND xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, số 37 ngày 07/4/2020 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Ngô Thị Pha

2. Bà **Phạm Thị Thâm**, sinh năm **1932**, nơi thường trú cuối cùng: xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (Nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang), đã chết ngày **28/07/2019,** đăng ký khai tử tại: UBND xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, số 76 ngày 30/7/2019 (theo trích lục khai tử); là mẹ của bà Ngô Thị Pha

3. Ông **Nguyễn Phước Dai**, sinh năm **1950**, Căn cước công dân số **089050005349** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; là chồng của bà Ngô Thị Pha

Nơi thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

4. Ông **Nguyễn Thanh Việt**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089073008786** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; là con của bà Ngô Thị Pha

Nơi thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

5. Ông **Nguyễn Kiều Bình**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089076010958** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

6. Ông **Nguyễn Bá Trung**, sinh năm **1978**, Căn cước công dân số **089078006156** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

7. Ông **Nguyễn Ngọc Dũng**, sinh năm **1981**, Căn cước công dân số **089081012710** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

8. Ông **Nguyễn Văn Bé Sáu**, sinh năm **1984**, Căn cước số **089084023935** do Bộ Công an cấp ngày 21/05/2025; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

9. Ông **Nguyễn Văn Bé Bảy**, sinh năm **1986**, Căn cước số **089086010098** do Bộ Công an cấp ngày 31/12/2025; là con của bà Ngô Thị Pha

Nơi cư trú: Tổ 21, Ấp 2B, Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp

10. Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm **1989**, Căn cước công dân số **089189000001** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/09/2022; là con của bà Ngô Thị Pha

Thường trú: Ấp Tân Lập, Thạnh Lộc, Vĩnh Thạnh, Cần Thơ (Nay là ấp Tân Lập, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của **bà Ngô Thị Pha** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
  + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Công chứng viên

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

Đoàn Như Quyền