ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIANG THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 311 /TB-UBND	*Giang Thành, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 161369

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông (bà) Võ Đông Sẽ, thường trú tại Khu phố Thạch Đông, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

Xét hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành tại Thông báo số 297/TB-VPĐKĐGT ngày 21 tháng 10 năm 2026 về việc kiểm tra thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khai báo mất trong hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 435/TTr-PKT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

UBND xã Giang Thành thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Hộ ông (bà): Võ Đông Sẽ, sinh năm 01/01/1982;

- Giấy tờ tùy thân: Số định danh cá nhân 0910 8201 2982.

- Nơi thường trú: Tổ 10, Khu phố Thạch Động, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại: 0345.508.140;

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 161369 đã mất

- Số phát hành: D 161369; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: PM097;

- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Kiên Lương, cấp ngày 29/7/2004 cho hộ ông (bà) Võ Đông Sẽ, Chứng minh nhân dân số 370895078, địa chỉ: ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay chuyển về Tổ 10, Khu phố Thạch Động, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

- Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất là 30.000,00 m^2, mục đích sử dụng đất: đất trồng tràm, thời hạn sử dụng đất 07/2054. (Nay đo đạc thực tế thửa đất, thuộc Thửa đất số 317, Tờ bản đồ số 36; Diện tích: 11.846,3 m^2; Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất)

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Rạch Dứa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 486-2026 (317-36) được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác nhận ngày 22/9/2026.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

Thông báo này được niêm yết công khai, gồm:

- Trụ sở UBND xã Giang Thành (Trung tâm phục vụ hành chính công);

- Trụ sở ấp Rạch Dứa;

- Giao phòng Kinh tế gửi thông tin đến Ban lãnh đạo Khu phố Thạch Động, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

- Thông tin trên truyền thanh của xã trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày ký thông báo theo quy định của pháp luật.

4. Tiếp nhận phản ánh

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có căn cứ cho rằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đang được quản lý, sử dụng hợp pháp hoặc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan thì đề nghị gửi văn bản hoặc liên hệ trực tiếp UBND xã Giang Thành để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết công khai nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, hồ sơ sẽ được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai; Mọi thắc mắc khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Giang Thành sẽ không chịu trách nhiệm.

Thông báo này là một trong các tài liệu của hồ sơ và được chuyển cho cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 161369 đã mất theo quy định. Đồng thời Thông báo này không xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, tính hợp pháp của Giấy chứng nhận hoặc điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên.

Kèm theo Thông báo này gồm có:

- Đơn xin xác nhận về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Đông Sẽ;

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Đông Sẽ, đề ngày 15/10/2026.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 161369 (bản sao y bản chính) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành ký xác nhận ngày 22/7/2026;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số TĐCL 486-2026 (317-36) được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành xác nhận ngày 22/9/2026;

- Thông báo số 297/TB-VPĐKĐGT ngày 21/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành;

Ủy ban nhân dân xã Giang Thành trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- Sở NN&MT tỉnh An Giang;
- Các Văn phòng Công chức trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Các Tổ chức, tính dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- CT, các PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ-CNKVLX Giang Thành;
- Văn phòng HĐND–UBND xã (đăng cổng thông tin xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (niêm yết công khai);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã (thông tin trên phương tiện truyền thanh xã trong thời gian niêm yết);
- Trưởng ấp Rạch Dứa *(giao Ban lãnh đạo ấp thực hiện niêm yết tại trụ sơ ấp);*
- Trưởng BLĐ Khu phố Thạch Động, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang;
- Hộ ông (bà) Võ Đông Sẽ (để biết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Danh Minh Hùng