Số 7811 ngày 14/10/2026.
Niêm yết từ: 15/10/2026 – 27/10/2026. Trần

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:...423.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày ...06... tháng ...10... năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày ...05/10/2026....., Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Trần Văn Tý**, sinh năm **1997**, Căn cước công dân số **089097012420** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021; Thường trú: Ấp Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Phạm Thị Tím**, sinh năm **1970**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **11/03/2017**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 112 ngày 20/04/2022 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của **bà Phạm Thị Tím** để lại là **1/2 (một phần hai)** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau đây:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AĐ996900**, số vào sổ **H.02311/aĐ** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/03/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 67
- Tờ bản đồ số: 25
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **249,9** m^2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m^2

  + Riêng: **249,9** m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất;

Ngày 17/4/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành, tỉnh An Giang xác nhận nội dung:

Nội dung sai là bà Phạm Thị Tím, sinh năm: 1970, CMND: 351 026 815, cấp ngày 02/08/2004 và ông Trần Văn Nguyên, sinh năm: 1968, CMND: 350 765 916, ngày 02/9/2004. Nay đính chính đúng là bà Phạm Thị Tím, sinh năm: 1970, CMND: 351026851, ngày 02/8/2004 và ông Trần Văn Nguyên, sinh năm: 1968, CMND: 350765916, ngày 02/9/2004;

* Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5010010535, hồ sơ gốc số 15/ĐT do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/04/2006, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: ấp Hòa Long 3, thị trấn An Châu, Châu Thành, An Giang
- Tổng diện tích sử dụng: 61,91m^2
- Diện tích xây dựng: 61,91m^2
- Kết cấu nhà: 4A
- Số tầng: trệt

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Phạm Văn Khích**, sinh năm **1923**, đã chết năm **1992**, là cha của bà Phạm Thị Tím;

2. Bà **Huỳnh Thị Tụi**, sinh năm **1927**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: xã An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **24/12/2005**, theo giấy chứng tử số 87/KT, quyển số 01/2007 do UBND xã An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 12/07/2007; là mẹ của bà Phạm Thị Tím;

3. Ông **Trần Văn Nguyên** sinh năm **1968**, Căn cước số **089068012100** do Bộ Công an cấp ngày 22/05/2025, là chồng của bà Phạm Thị Tím;

Thường trú: Hòa Long 3, An Châu, Châu Thành, An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)

4. Ông **Trần Văn Tý**, sinh năm **1997**, Căn cước công dân số **089097012420** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021, là con của bà Phạm Thị Tím;

Thường trú: Ấp Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang);

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của **bà Phạm Thị Tím** theo qui định pháp luật;

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
  + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Công chứng viên

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền