

86' 7490 ngày 06/10/2026
Năm gặt từ ngày: 06/10/2026 - 20/10/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 408.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO (Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 29/09/2026....., Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Dương Quảng Nam**, sinh năm 1976, Căn cước công dân số **089076019421** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021; Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Phạm Thị Tho**, sinh năm 1947, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **19/12/2016**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 21 ngày 09/04/2020 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Phạm Thị Tho** để lại là thừa đất đang thực hiện thủ tục xin cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 530, tờ bản đồ số 3, diện tích: **5305,8 m²**, loại đất: CLN
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ thừa đất: xã An Châu, tỉnh An Giang

Theo kết quả đo đạc ngày 14/08/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – chi nhánh khu vực liên xã An Châu;

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Phạm Văn Chấn**, sinh năm 1914, nơi thường trú cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **03/7/1983**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 80 ngày 17/06/2011 (theo trích lục khai tử); là cha của bà Phạm Thị Tho;

2. Bà **Nguyễn Thị Ba**, sinh năm 1915, nơi thường trú cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **19/11/2005**, theo giấy chứng tử số 91/KT quyền số 01/2007 do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký ngày 26/07/2007; là mẹ của bà Phạm Thị Tho;

3. Ông **Dương Văn Tây**, sinh năm 1936, Căn cước công dân số **089036001631** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022, là chồng của bà Phạm Thị Tho;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

4. Bà **Dương Thị Lệ Chi**, sinh năm 1970, Căn cước công dân số **089170018141** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2023, là con của bà Phạm Thị Tho;

Thường trú: Khóm Hòa Phú 2, An Châu, Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

5. Bà **Dương Thị Diễm Chi**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173019677** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022, là con của bà Phạm Thị Tho;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

6. Ông **Dương Quảng Nam**, sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089076019421** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021, là con của bà Phạm Thị Tho;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

7. Bà **Dương Thị Mai Chi**, sinh năm **1978**, Căn cước công dân số **089178005172** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022, là con của bà Phạm Thị Tho;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

8. Ông **Dương Hải Nam**, sinh năm **1981**, Căn cước công dân số **089081011327** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/01/2023, là con của bà Phạm Thị Tho;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang)

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của bà **Phạm Thị Tho** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUO. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Công chứng viên

Đoàn Như Quyền