VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 514/TB.CC	**An Châu, ngày 07 tháng 10 năm 2026**

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 07/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Phạm Thành Vủ, ngày sinh 13/11/1978, căn cước công dân số 089078004926 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/5/2022. Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phạm Công Khanh**, năm sinh 1933, ngày chết 19/11/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1808/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 22/9/2026.

Bà: **Nguyễn Thị Tư**, năm sinh 1944, ngày chết 07/3/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 380/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/3/2022.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 896506 (H.01263/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 10/11/2005, cấp cho ông Phạm Công Khanh và bà Nguyễn Thị Tư, như sau:

- Thửa đất số: **4901** - Tờ bản đồ số: **2**
- Địa chỉ: ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 6158.0m^2

Bằng chữ: (Sáu ngàn một trăm năm mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Chung: không m^2
  + Riêng: 6158.0 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 814597 (H.01265/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 24/01/2007, cấp cho ông Phạm Công Khanh và bà Nguyễn Thị Tư, như sau:

- Thửa đất số: **4906, 4908** - Tờ bản đồ số: **2**
- Địa chỉ: ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 6905.0m^2

Bằng chữ: (Sáu ngàn chín trăm lẻ năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Chung: không m^2
  + Riêng: 6905.0 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Công Khanh và bà Nguyễn Thị Tư gồm có:

1/ Ông: **Phạm Văn Giáo**, năm sinh 1900, chết năm 1961.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ông Phạm Công Khanh.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Canh**, năm sinh 1944, chết năm 1993.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ông Phạm Công Khanh.

3/ Ông: **Nguyễn Hữu Luông**, năm sinh không rõ, năm chết 1990.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha bà Nguyễn Thị Tư.

4/ Bà: **Hà Thị Mười**, năm sinh không rõ, năm chết 1993.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ bà Nguyễn Thị Tư.

5/ Ông: **Phạm Thành Vủ**, ngày sinh 13/11/1978, căn cước công dân số 089078004926 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/5/2022.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Phạm Công Tuấn**, ngày sinh 25/12/1970, căn cước công dân số 089070012129 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà: **Phạm Thị Huyền**, ngày sinh 16/10/1963, căn cước công dân số 089163004139 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Bà: **Phạm Thị Kim Thu**, ngày sinh 01/01/1968, căn cước công dân số 089168022291 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: Khóm Tây Huề 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Bà: **Phạm Thị Mân**, ngày sinh 15/10/1965, căn cước số 089165015098 do Bộ Công an cấp ngày 07/11/2025.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

10/ Ông: **Phạm Công Tùng**, ngày sinh 27/12/1975, căn cước công dân số 089075007292 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

11/ Bà: **Phạm Thị Hiền**, ngày sinh 10/8/1983, căn cước công dân số 089183021540 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: Ấp Mỹ Khánh 2, xã Mỹ Hoà Hưng, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

12/ Bà: **Phạm Thị Tiềm**, ngày sinh 01/01/1972, căn cước công dân số 089172024681 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Nơi cư trú: Khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc