VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 513/TB.CC	An Châu, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 06/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt, sinh ngày 13/7/1960, căn cước công dân số 089160012173 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022. Nơi cư trú: ấp Hoà Long 2, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Văn Nữa**, sinh năm 1926, chết ngày 16/11/2014 theo Giấy chứng tử số 206/KT, quyển số II/2014 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/11/2014.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 05655QSDĐ/eG do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2002, cấp cho hộ Nguyễn Văn Tặng, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 530.40 m^2

Tại: Hoà Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
6	6	530.40	T		
		524.40	Thổ cư		
		6.00	T(HLGT)		

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Nữa gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Sum,** sinh năm 1896, chết ngày 19/12/1978 theo Giấy chứng tử số 16/KT, quyển số I/2015 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/01/2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Trần Thị Dung,** sinh năm 1896, chết ngày 07/6/1981 theo Giấy chứng tử số 17/KT, quyển số I/2005 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/01/2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Phạm Thị Màng**, sinh năm 1929, chết ngày 22/3/2007 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 214/TLKT-BS Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/3/2017.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Bà: **Nguyễn Thị Sang,** sinh ngày 04/5/1963, căn cước công dân số 089163010099 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Nguyễn Văn Tặng**, sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089071016484 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Bà: **Nguyễn Thị Màu,** sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số 089164019344 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

S.Đ.K.H.Đ:20-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc