| VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG<br>NGUYỄN THÀNH QUỐC | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 537/TB.CC | An Châu, ngày 12 tháng 10 năm 2026 |

# THÔNG BÁO
## (Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 12/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Nguyễn Văn Hiệp, sinh ngày 01/01/1980, căn cước công dân số 089080022634 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022. Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**:

Ông: **Nguyễn Văn Mốt**, sinh năm 1960, chết ngày 20/10/2017 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 955/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/10/2017.

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

**50%Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 841235 (06808QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/5/2004, cấp cho ông (bà) Nguyễn Văn Mốt- Đỗ Thị Tiện**, cụ thể:

Được quyền sử dụng: 381.70 $m^2$ đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích ($m^2$) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 40 | 261.50 | | | |
| | | 132.40 | Thổ cư | | |
| | | 129.10 | T(HLSR) | | |
| 57 | 30 | 120.20 | | | |
| | | 92.70 | Thổ cư | | |
| | | 27.50 | T(HLGT) | | |

**III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Mốt gồm có:**

1/ Ông: **Nguyễn Văn Sum,** sinh năm 1896, chết ngày 19/12/1978 theo Giấy chứng tử số 16/KT, quyển số I/2015 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/01/2015.

*Quan hệ với người để lại di sản: Cha.*

2/ Bà: **Trần Thị Dung,** sinh năm 1896, chết ngày 07/6/1981 theo Giấy chứng tử số 17/KT, quyển số I/2005 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/01/2015.

*Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.*

3/ Bà: **Đỗ Thị Tiện**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 089160005981 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Vợ*

4/ Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Lệ (JUAN SHIH, MEI-LI)**, sinh ngày 01/12/1984, hộ chiếu số S260054880 do Cộng hoà nhân dân Trung Hoa cấp ngày 14/12/2018.

Nơi cư trú: Trung Quốc.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

5/ Ông: **Nguyễn Trung Hòa**, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số 089078009764 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

6/ Ông: **Nguyễn Văn Hồng,** sinh ngày 11/9/1981, căn cước công dân số 089081000423 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con*

7/ Ông: **Nguyễn Văn Hiệp**, sinh ngày 01/01/1980, căn cước công dân số 089080022634 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

8/ Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh**, sinh ngày 01/01/1986, căn cước số 089186018095 do Bộ Công an cấp ngày 26/02/2026.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

9/ Ông: **Nguyễn Thành Đủ**, sinh ngày 01/01/1990, căn cước công dân số 089090010867 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/6/2023.

Nơi cư trú: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

**<u>Nơi nhận</u>:**
***Như trên***
***- Lưu.***

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**
**NGUYỄN THÀNH QUỐC**

S.Đ.K.H.Đ:20-C.T.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang