VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 547/TB.CC	**An Châu, ngày 20 tháng 10 năm 2026**

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 20/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà Nguyễn Thị Rồi, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 089179017432 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021. Nơi cư trú: Ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Văn Giúp**, sinh năm 1930, chết ngày 04/6/1989 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 881/TLKT-BS ngày 05/8/2020 của Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Bà: **Nguyễn Thị Trí**, sinh năm 1938, chết ngày 18/11/2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 779/TLKT-BS ngày 23/7/2020 của Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06213549 (CX149) do Uỷ ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 10/8/2026, cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Linh là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, ông Nguyễn Văn Đấu, ông Nguyễn Văn Được, bà Nguyễn Thị Chấm, ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Rồi, ông Nguyễn Văn Huyển, bà Nguyễn Thị Huệ như sau:

a. Thửa đất số: 310; tờ bản đồ số: 52; b. Diện tích: 219 m^2

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100m^2; Đất trồng cây lâu năm: 119m^2

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài: 100m^2; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận: 119m^2

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận

e. Địa chỉ: Xã An Châu, tỉnh An Giang

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06213554 (CX154) do Uỷ ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 11/8/2026, cấp cho bà Nguyễn Thị Rồi là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Rồi, bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, ông Nguyễn Văn Đấu, ông Nguyễn Văn Được, bà Nguyễn Thị Chấm, ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Văn Huyển, như sau:

a. Thửa đất số: 309; tờ bản đồ số: 52; b. Diện tích: 779,7 m^2

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 300m^2; Đất trồng cây lâu năm: 479,7m^2

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài: 300m^2; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận: 479,7m^2

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận

e. Địa chỉ: Xã An Châu, tỉnh An Giang

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận được Uỷ ban nhân dân xã An Châu xác nhận ngày 06/10/2026: Thông tin người sử dụng đất có sai sót. Đính chính từ bà Nguyễn Thị Rồi (là đại diện cho những người được thừa kế gồm: Nguyễn Thị Mỹ Linh, Nguyễn Văn Đấu, Nguyễn Văn Được, Nguyễn Thị Chấm, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Văn Huyển) thành bà

Nguyễn Thị Rồi (là đại diện cho những người được thừa kế gồm: Nguyễn Thị Mỹ Linh, Nguyễn Văn Đấu, Nguyễn Văn Được, Nguyễn Thị Chấm, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Văn Huyền, Nguyễn Thị Huệ). Mã số hồ sơ: 00154.001.SN.

3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06213548 (CX148) do Uỷ ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 10/8/2026, cấp cho ông Nguyễn Văn Đấu là đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Văn Đấu, bà Nguyễn Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Huyền, bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, ông Nguyễn Văn Được, bà Nguyễn Thị Chấm, ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Rồi, như sau:

a. Thửa đất số: 277; tờ bản đồ số: 52; b. Diện tích: 80,8 m^2

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận

e. Địa chỉ: Xã An Châu, tỉnh An Giang

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Giúp và bà Nguyễn Thị Trí gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Quí**, sinh năm 1884, đã chết ngày 06/8/1957.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Văn Giúp.

2/ Bà: **Huỳnh Thị Hợi**, sinh năm 1899, đã chết ngày 01/8/1980.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Văn Giúp.

3/ Ông: **Nguyễn Văn Tôn**, sinh ngày 1893, đã chết năm 1966.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Nguyễn Thị Trí.

4/ Bà: **Nguyễn Thị Ngó**, sinh năm 1899, đã chết năm 1987.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Nguyễn Thị Trí.

5/ Ông: **Nguyễn Văn Đấu**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số 089064012121 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Linh**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 089172023464 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Ông: **Nguyễn Văn Được**, sinh ngày 01/01/1966, căn cước công dân số 089066022390 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Bà: **Nguyễn Thị Chấm**, sinh ngày 01/01/1982, căn cước công dân số 089182030722 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/3/2023.

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Ông: **Nguyễn Văn Chiến**, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số 089062010538 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

10/ Bà: **Nguyễn Thị Rồi**, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 089179017432 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

11/ Ông: **Nguyễn Văn Huyền**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 089060004410 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/01/2023.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

12/ Bà: **Nguyễn Thị Huệ**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 089157007140 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/01/2023.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC



Nguyễn Thành Quốc