Số 7236 ngày 28/09/2026.
Niêm yết từ ngày: 28/09/2026 - 12/10/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
LÊ HÙNG LIỆT	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: ..343.. /TB – VPCC	*An Châu, ngày ..24. tháng ..9.... năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: Uỷ Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Ngày 17/09/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Nguyễn Văn Dũng**; Sinh năm: **1973;** Căn cước công dân số: **0890 7301 0023** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022; Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Ba** và bà **Dương Thị Giếng**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Văn Ba**; Sinh năm: **1931**; Đã chết ngày: **09/04/2026**; Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang **số 137/2026** ngày **10/04/2026** *(Theo trích lục khai tử).*

Bà: **Dương Thị Giếng**; Sinh năm: **1943**; Đã chết ngày: **01/08/2004**; Nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Hoà Thạnh, xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 36/2004** ngày **12/08/2004** *(Theo trích lục khai tử).*

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Ba** và bà **Dương Thị Giếng** để lại là quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **354**
- Tờ bản đồ số: **79**
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang
- Diện tích: **344,8 m²** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Loại đất: ONT

Theo hồ sơ đo đạc địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu (Mục đích đo: xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Nuôi**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **29/12/2001**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 13 ngày 22/08/2002** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Nguyễn Văn Ba

2. Bà: **Hồ Thị Sẻn**. Sinh năm: **1920**. Đã chết ngày: **15/05/2005**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 23 ngày 16/05/2005** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của ông Nguyễn Văn Ba

3. Ông: **Dương Văn Hườn**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **30/05/1977**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang **số 34/2026 ngày 21/01/2026** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của bà Dương Thị Giếng

4. Bà: **Huỳnh Thị Lộc**. Sinh năm: **1922**. Đã chết ngày: **04/09/2010**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang **số 35/2026 ngày 21/01/2026** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của bà Dương Thị Giếng

Những người thừa kế theo pháp luật của bà Huỳnh Thị Lộc (do bà Huỳnh Thị Lộc chết sau bà Dương Thị Giếng) gồm có:

4.1 Ông: **Huỳnh Văn Biện;** Sinh năm: **1885;** Đã chết ngày: **17/02/1967;** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà BìnhThạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 8 ngày 24/02/1967** *(Theo trích lục khai tử)*

Là cha của bà Huỳnh Thị Lộc

4.2 Bà: **Lâm Thị Hui;** Sinh năm: **1891;** Đã chết ngày: **06/12/1971;** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 39 ngày 08/12/1971** *(Theo trích lục khai tử)*

Là mẹ của bà Huỳnh Thị Lộc

4.3 Ông: **Dương Văn Hườn**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **30/05/1977**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang **số 34/2026 ngày 21/01/2026** *(Theo trích lục khai tử)*

Là chồng của bà Huỳnh Thị Lộc

4.4 Bà: **Dương Thị Xuân** Sinh năm: **1959**

Căn cước công dân số: **0891 5901 3260** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Hoà Thạnh, xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, An Giang

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

4.5 Bà: **Dương Thị Phỉ** Sinh năm: **1965**

Căn cước số: **0891 6501 4399** do Bộ Công An cấp ngày 12/08/2026

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

4.6 Bà: **Dương Thị Giếng**; Sinh năm: **1943**; Đã chết ngày: **01/08/2004**; Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 36/2004** ngày **12/08/2004**

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

Những người thừa kế thế vị của bà Dương Thị Giếng (do bà Dương Thị Giếng chết trước bà Huỳnh Thị Lộc) gồm có:

4.6.1 Bà: **Nguyễn Thị Niềm** Sinh năm: **1965**

Căn cước số: **0891 6501 1603** do Bộ Công An cấp ngày 05/02/2025

Nơi cư trú: ấp Bình Hưng 2, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

4.6.2 Bà: **Nguyễn Thị Pha** Sinh năm: **1966**

Căn cước số: **0891 6600 5103** do Bộ Công An cấp ngày 05 /03/2026

Nơi cư trú: ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

4.6.3 Ông: **Nguyễn Văn Khả** Sinh năm: **1967**

Căn cước công dân số: **0890 6701 6432** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2022

Nơi cư trú: khóm Thạnh An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang

4.6.4 Ông: **Nguyễn Văn Đằng** Sinh năm: **1970**

Căn cước công dân số: **0890 7001 7802** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Lợi 3, xã Cần Đăng, An Giang

4.6.5 Bà: **Nguyễn Thị Phượng** Sinh năm: **1971**

Căn cước số: **0891 7101 2296** do Bộ Công An cấp ngày 19/01/2026

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

4.6.6 Ông **Nguyễn Văn Dũng** Sinh năm: **1973**

Căn cước công dân số: **0890 7301 0023** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022;

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

4.6.7 Bà: **Nguyễn Thị Kiều** Sinh năm: **1974**

Căn cước công dân số: **0891 7401 4928** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang

4.6.8 Bà: **Nguyễn Thị Hạnh** Sinh năm: **1976**

Căn cước công dân số: **0871 7600 2944** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

4.6.9 Bà: **Nguyễn Thị Hồng Nga** Sinh năm: **1978**

Căn cước công dân số: **0891 7800 4448** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022

Nơi cư trú: ấp Bình Phú, xã Hội An, tỉnh An Giang

4.7 Bà: **Dương Thị Nhẫn**; Sinh năm: **1967**; Đã chết ngày: **09/01/2023**; Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 103** ngày **11/09/2023**

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

Những người thừa kế theo pháp luật của bà Dương Thị Nhẫn (do bà Dương Thị Nhẫn chết sau bà Huỳnh Thị Lộc) gồm có:

4.7.1 Ông: **Dương Văn Hườn**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **30/05/1977**;

Là cha của bà Dương Thị Nhẫn

4.7.2 Bà: **Huỳnh Thị Lộc**. Sinh năm: **1922**. Đã chết ngày: **04/09/2010**;

Là mẹ của bà Dương Thị Nhẫn

4.7.3 Ông: **Nguyễn Văn Chánh** Sinh năm: **1966**

Căn cước công dân số: **0890 6601 4455** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2023

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Là chồng của bà Dương Thị Nhẫn

4.7.4 Bà: **Nguyễn Thị Kim Giao** Sinh năm: **1990**

Căn cước công dân số: **0891 9000 7142** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/01/2022

Nơi cư trú: ấp Kinh Đào, xã Phú Hoà, tỉnh An Giang

Là con của bà Dương Thị Nhẫn

4.8 Bà: **Dương Thị Hà**; Sinh năm: **1954**; Đã chết ngày: **17/10/2017**; Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 44** ngày **18/07/2018**

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

Những người thừa kế theo pháp luật của bà Dương Thị Hà (do bà Dương Thị Hà chết sau bà Huỳnh Thị Lộc) gồm có:

4.8.1 Ông: **Dương Văn Hườn**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **30/05/1977**;

Là cha của bà Dương Thị Hà

4.8.2 Bà: **Huỳnh Thị Lộc**. Sinh năm: **1922**. Đã chết ngày: **04/09/2010**;

Là mẹ của bà Dương Thị Hà

4.8.3 Ông: **Nguyễn Văn Chà**; Sinh năm: **1954;** Đã chết ngày **08/08/2026;** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang số **333/2026 ngày 18/08/2026** *(theo trích lục khai tử).*

Là chồng của bà Dương Thị Hà

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Chà (do ông Nguyễn Văn Chà chết sau bà Dương Thị Hà) gồm có:

- Ông: **Nguyễn Văn Ân**; Sinh năm: **1927;** Đã chết ngày **23/02/2008;** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **59 ngày 15/09/2011** (theo trích lục khai tử).

  Là cha của ông Nguyễn Văn Chà

- Bà: **Nguyễn Thị Phới**; Sinh năm: **1930;** Đã chết ngày **28/04/2014;** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **68 ngày 04/07/2014** (theo trích lục khai tử).

  Là mẹ của ông Nguyễn Văn Chà

- Bà: **Dương Thị Hà**; Sinh năm: **1954**; Đã chết ngày: **17/10/2017**

  Là vợ của ông Nguyễn Văn Chà

- Bà: **Nguyễn Thị Trinh** Sinh năm: **1979**

  Căn cước công dân số: **0891 7902 4632** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

  Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

  Là con của ông Nguyễn Văn Chà

4.8.4 Bà: **Nguyễn Thị Trinh** Sinh năm: **1979**

Căn cước công dân số: **0891 7902 4632** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Là con của bà Dương Thị Hà

4.9 Ông: **Dương Ngọc Bền**; Sinh năm: **1963**; Đã chết ngày: **06/04/2015**; Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 36** ngày **07/04/2015**

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Dương Ngọc Bền (do ông Dương Ngọc Bền chết sau bà Huỳnh Thị Lộc) gồm có:

4.9.1 Ông: **Dương Văn Hườn**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **30/05/1977**;

Là cha của ông Dương Ngọc Bền

4.9.2 Bà: **Huỳnh Thị Lộc**. Sinh năm: **1922**. Đã chết ngày: **04/09/2010**;

Là mẹ của ông Dương Ngọc Bền

4.9.3 Bà: **Lê Thị Lai** Sinh năm: **1963**

Căn cước công dân số: **0891 6300 4987** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Là vợ của ông Dương Ngọc Bền

4.9.4 Bà: **Dương Thị Thanh Lý** Sinh năm: **1995**

Căn cước công dân số: **0891 9500 2369** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Là con của ông Dương Ngọc Bền

4.10 Ông: **Dương Văn Thạnh**; Sinh năm: **1952**; Đã chết ngày: **12/11/2022**; Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 135** ngày **17/11/2022**

Là con của bà Huỳnh Thị Lộc

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Dương Văn Thạnh (do ông Dương Văn Thạnh chết sau bà Huỳnh Thị Lộc) gồm có:

4.10.1 Ông: **Dương Văn Hườn**. Sinh năm: **1921**. Đã chết ngày: **30/05/1977**;

Là cha của ông Dương Văn Thạnh

4.10.2 Bà: **Huỳnh Thị Lộc**. Sinh năm: **1922**. Đã chết ngày: **04/09/2010**;

Là mẹ của ông Dương Văn Thạnh

4.10.3 Bà: **Nguyễn Thị Cơi**. Sinh năm: **1958**. Đã chết ngày: **05/03/2016**

Là vợ của ông Dương Văn Thạnh

4.10.4 Ông: **Dương Văn Nhu** Sinh năm: **1988**

Căn cước công dân số: **0890 8801 5638** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Là con của ông Dương Văn Thạnh

5. Bà: **Nguyễn Thị Niềm** Sinh năm: **1965**

Căn cước số: **0891 6501 1603** do Bộ Công An cấp ngày 05/02/2025

Nơi cư trú: ấp Bình Hưng 2, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Hưng 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

6. Bà: **Nguyễn Thị Pha** Sinh năm: **1966**

Căn cước số: **0891 6600 5103** do Bộ Công An cấp ngày 05 /03/2026

Nơi cư trú: ấp Bình Trung, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Ông: **Nguyễn Văn Khả** Sinh năm: **1967**

Căn cước công dân số: **0890 6701 6432** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2022

Nơi cư trú: khóm Thạnh An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Thạnh An, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Ông: **Nguyễn Văn Đằng** Sinh năm: **1970**

Căn cước công dân số: **0890 7001 7802** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Lợi 3, xã Cần Đăng, An Giang

Trước đây là: ấp Hoà Lợi 3, xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

9. Bà: **Nguyễn Thị Phượng** Sinh năm: **1971**

Căn cước số: **0891 7101 2296** do Bộ Công An cấp ngày 19/01/2026

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

10. Ông **Nguyễn Văn Dũng** Sinh năm: **1973**

Căn cước công dân số: **0890 7301 0023** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022;

Nơi cư trú: ấp Bình Phú I, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Bình Phú I, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

11. Bà: **Nguyễn Thị Kiều** Sinh năm: **1974**

Căn cước công dân số: **0891 7401 4928** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hoà Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hoà Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

12. Bà: **Nguyễn Thị Hạnh** Sinh năm: **1976**

Căn cước công dân số: **0871 7600 2944** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022

Nơi cư trú: ấp Hoà Thạnh, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Hoà Thạnh, xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

13. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Nga** Sinh năm: **1978**

Căn cước công dân số: **0891 7800 4448** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022

Nơi cư trú: ấp Bình Phú, xã Hội An, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Phú, xã Hoà An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Ba** và bà **Dương Thị Giếng.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:

+ UBND xã An Châu

- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

Đoàn Như Quyền