

Số: 490/TB.CC

An Châu, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân xã Phú An, tỉnh An Giang

Ngày 28/9/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi người sử dụng đất, do bà Nguyễn Thị Nở, sinh ngày 09/9/1988, căn cước công dân số 089188010915 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. Nơi cư trú: ấp Phú Quý, xã Phú An, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 622196 (CH11144) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 08/7/2022, cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nở, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 144 - Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Không được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu xác nhận ngày 23/9/2026:

- Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp Phú Quý, xã Phú An, huyện Phú Tân, An Giang thành địa chỉ ấp Phú Quý, xã Phú An, tỉnh An Giang, theo hồ sơ số H01.03.11.21-260910.0426.

- Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về 50% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nhà đất theo thông báo số: LTB2680519-TK0010929/TB-TCS7; LTB2680519-TK0010927/TB-TCS7, ngày 17/9/2026 của Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang.

II/ Tại thời điểm cấp đất thành viên trong hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nở gồm có:

1/ Bà: **Nguyễn Thị Nở**, sinh ngày 09/9/1988, căn cước công dân số 089188010915 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Quý, xã Phú An, tỉnh An Giang.

2/ Ông: **Nguyễn Văn Tâm**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 089073004721 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Quý, xã Phú An, tỉnh An Giang.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Ánh Trinh**, sinh ngày 19/12/2006, căn cước công dân số 089306009583 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/5/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Quý, xã Phú An, tỉnh An Giang.

Để đảm bảo quyền lợi của các thành viên trong hộ theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với thành viên hộ và quyền sử dụng đất nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót thành viên hộ, quyền sử dụng đất không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc chuyển đổi người sử dụng đất nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Dương Thanh Sang