Số 7237 ngày 28/09/2026
Niêm yết từ ngày: 28/09/2026 – 12/10/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 394./ TB – VPCC	*An Châu, ngày 23 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 19/09/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Bà: **Châu Thị Mỹ Dung**, Sinh năm **1958**, Căn cước công dân số **0891 5801 1452** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022, Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Huy Thanh,** cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Huy Thanh**. Sinh năm: **1958.** Đã chết ngày **17/04/2023**. Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số 96 ngày 21/04/2023 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Huy Thanh** để lại là:

½ (một phần hai) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

❖ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **Đ 737187**, số vào sổ **00623QSDĐ/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/05/2004; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 210

- Tờ bản đồ số: 33

- Diện tích: 57.20 m^2,(bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy hai mươi mét vuông)

- Địa chỉ: Xã An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư

- Thời hạn sử dụng: -/-

❖ Tài sản gắn liền với đất là (Nhà ở) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số **898923058900206**, hồ sơ gốc số **002-06** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành Tỉnh An Giang cấp ngày 02/06/2006, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 157.60 m^2

- Kết cấu nhà: Móng, cột, khung, tầng 2,3 BTCT, vách xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic

- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp III A

- Số tầng (tầng): 03

- Năm xây dựng: (-)

- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có) -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Gọn**. Sinh năm: **1916.** Đã chết ngày **31/12/1995**. Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang) số 60/KT, Quyển số: I ngày 10/07/2008 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Huỳnh Thị Hưng**. Sinh năm: **1920.** Đã chết ngày **10/05/1978**. Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang) số 106 ngày 02/06/2023 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Châu Thị Mỹ Dung** Sinh năm **1958**

Căn cước công dân số **0891 5801 1452** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông: **Nguyễn Trường** Sinh năm **1980**

Căn cước công dân số **0890 8001 1534** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2022

Nơi cư trú: 94/7- 9 An Bình, phường An Đông, thành phố Hồ Chí Minh

Trước đây là 94/7 – 9 An Bình, phường 05, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thi** Sinh năm **1982**

Căn cước công dân số **0891 8202 8425** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/02/2022

Nơi cư trú: khóm Đông An, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Trước đây là Đông An 4, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của **ông Nguyễn Huy Thanh.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:30-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền