VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 498/TB.CC	An Châu, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà **Võ Thị Nguyệt**, sinh ngày 21/07/1991, căn cước công dân số 089191004502 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Phú 2, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Lê Văn Của,** sinh ngày 01/09/1978, chết ngày 26/03/2026 theo giấy chứng tử số 120/2026, do Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 30/03/2026.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

1/ **50% Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 938132 (CS06694) do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 30/11/2021, cụ thể:

- Thửa đất số: 21
- Tờ bản đồ số: 44
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang.
- Diện tích: 2225,7m^2 (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 133,3m^2; đất trồng cây lâu năm 2092,4m^2.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 133,3m^2. Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2092,4m^2.

Tặng cho 50% quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Nguyệt, năm sinh: 1991, CCCD số 089191004502, địa chỉ thường trú: ấp Trung Phú 2, xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, An Giang, theo hồ sơ số 008088.TA.001.

Người sử dụng đất: ông Lê Văn Của thay đổi giấy CMND từ 351217348 thành CCCD số 089078017830, theo hồ sơ số 008088.DT.002.

Do Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Chi Nhánh Châu Thành, tỉnh An Giang đăng ký biến động ngày 16/06/2025.

2/ **Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 448042 (CS08438) do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/06/2017, cụ thể:

- Thửa đất số: 22
- Tờ bản đồ số: 44
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang.

- Diện tích: 26m^2 (bằng chữ: Hai mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất thuộc hành lang giao thông theo Quyết định số 68/2016/QĐ-UBND, ký ngày 30/09/2016 của UBND tỉnh An Giang.

3/ Số dư tài khoản 0969799429 là 5.170.292 đồng (Năm triệu một trăm bảy mươi ngàn hai trăm chín mươi hai đồng) tại Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh An Giang, theo Giấy xác nhận số dư tài khoản của Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh An Giang ngày 21/04/2026.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Của** gồm có**:**

1/ Bà: **Hà Thị Hón,** sinh năm 1935, chết ngày 17/05/2021 theo giấy chứng tử số 250/TLKT, do Ủy Ban Nhân Dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/05/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Lê Văn Của**.

2/ Ông: **Lê Văn Xê,** sinh năm 1930, chết ngày 18/07/2020 theo giấy chứng tử số 60/2020, do Ủy Ban Nhân Dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/07/2020.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Lê Văn Của**.

3/ Bà: **Võ Thị Nguyệt**, sinh ngày 21/07/1991, căn cước công dân số 089191004502 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Phú 2, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Lê Văn Của**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ..... nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu,sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc**–Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang