Số: 8084 ngày 23/10/2026.
Niêm yết từ: 22/10/2026 - 05/11/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
Số: 449 /TB – VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Châu, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: Uỷ Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Ngày 20/10/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Nguyễn Bình Trị**; Sinh năm **1995**; Căn cước công dân số **0890 9500 7875** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2024; Nơi cư trú ấp Hoà Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Lê Thị Trúc Mai** và ông **Nguyễn Văn Thống**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Lê Thị Trúc Mai**. Sinh năm **1967**; Đã chết ngày: **08/06/2024**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **209/TLKT** ngày **31/12/2024** *(Theo trích lục khai tử).*

Ông: **Nguyễn Văn Thống**. Sinh năm **1964**; Đã chết ngày: **20/02/2022**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số **132/TLKT** ngày **13/05/2022** *(Theo trích lục khai tử).*

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Lê Thị Trúc Mai** và ông **Nguyễn Văn Thống** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **CO 608794**, số vào sổ **CH08381** do Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 09/10/2019. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **161**
- Tờ bản đồ số: **58**
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **285,1 m²** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 40 m²; Đất trồng cây lâu năm 245,1 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 18/07/2056

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m^2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 245,1 m^2;

2. Quyền sở hữu xe mô tô mang biển số **67M4-0845.** Cụ thể như sau

- Chủ xe: Lê Thị Trúc Mai
- Địa chỉ: Hoà Phú 3, An Châu, Châu Thành
- Mã định danh: 089167012646
- Loại xe: Hai bánh từ 50 – 175 cm^3
- Nhãn hiệu: **HONDA**
- Số loại: **WAVE RS**
- Màu sơn: **Xanh đen bạc**
- Số máy: **HC09E6579398**
- Số khung: **RLHHC090X6Y580266**
- Dung tích xi lanh: 97 cm^3
- Năm SX: 2007
- Số chỗ ngồi: 2
- Ngày đăng ký: 17/03/2007

(Hiện giấy chứng nhận quyền sở hữu xe mô tô nêu trên đã bị thất lạc. Thông tin theo phiếu trả lời xác minh xe của Công an xã An Châu ngày 12/10/2026)

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Lê Quang Bảo**. Sinh năm: **1930.** Đã chết ngày: **19/12/2015**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 215/KT, quyển số I/2015 ngày 21/12/2015** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của bà Lê Thị Trúc Mai

2. Bà: **Nguyễn Thị Màng**. Sinh năm: **1938.** Đã chết ngày: **14/06/2014**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 114/KT, quyển số II/2014, ngày 16/06/2014** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của bà Lê Thị Trúc Mai

3. Ông: **Nguyễn Văn Tổng**. Sinh năm: **1946.** Đã chết ngày: **17/06/1997**. Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 44 ngày 19/08/1997** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Nguyễn Văn Thống

4. Bà: **Nguyễn Thị Bế.** Sinh năm: **1947.** Đã chết ngày: **10/04/2014.** Đã đăng ký khai tử tại Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Uỷ ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) **số 103 ngày 02/07/2015** *(Theo trích lục khai tử)*

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Nguyễn Văn Thống

5. Ông **Nguyễn Bình Trị** Sinh năm **1995**

Căn cước công dân số **0890 9500 7875** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2024;

Nơi cư trú ấp Hoà Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là: khóm Hoà Phú 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế theo pháp luật của bà **Lê Thị Trúc Mai** và ông **Nguyễn Văn Thống.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Uỷ ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; Số điện thoại: 0911221660 để xem xét giải quyết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:

+ UBND xã An Châu

- Lưu: VP.

S.Đ.K.H.Đ:30-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền