VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 549/TB.CC	An Châu, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 20/10/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Lâm Hồng Dũng, ngày sinh 02/02/1970, căn cước công dân số 089070021092 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022. Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Lâm Văn Sáu**, năm sinh 1939, ngày chết 16/11/2025 theo Trích lục khai tử số 323/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 28/11/2025.

Bà: **Phan Thị Hiền**, năm sinh 1941, ngày chết 18/8/1998 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2004/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 16/10/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 737270 (06228QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 29/4/2004, cấp cho ông (bà) Lâm Văn Sáu, cụ thể:

Được quyền sử dụng: 915.10 m^2 đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
9	12	666.40			
		600.00	Thổ cư		
		66.40	Lnk		
9	13	143.90	Ao		
9	14	104.80	Ao		

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lâm Văn Sáu và bà Phan Thị Hiền gồm có:

1/ Ông: **Lâm Ca**, không rõ năm sinh, chết năm 1976.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ông Lâm Văn Sáu.

2/ Bà: **Ninh Thị Năm**, không rõ năm sinh, chết năm 1980.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ông Lâm Văn Sáu.

3/ Ông: **Phan Văn Tức**, không rõ năm sinh, chết năm 1978.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha bà Phan Thị Hiền.

4/ Bà: **Phan Thị Huệ**, không rõ năm sinh, chết năm 1984.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ bà Phan Thị Hiền.

5/ Ông: **Lâm Hồng Dũng**, ngày sinh 02/02/1970, căn cước công dân số 089070021092 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà: **Lâm Thị Cẩm Hồng**, ngày sinh 03/3/1972, căn cước công dân số 089172013346 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/4/2024.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà: **Lâm Thị Cẩm Vân**, sinh năm 1977, chết ngày 10/6/1985 theo Giấy chứng tử số 69-2013, quyển số 1 ngày 22/7/2013 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc