VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 544/TB.CC

An Châu, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

Ngày 19 tháng 10 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Khưu Thị Đẹp**, ngày sinh 05/10/1955, căn cước công dân số 089155010189 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021. Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Hồ Văn Đém**, sinh năm 1950 đã chết ngày 01/01/2006 theo giấy chứng tử số 101/2012 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 09/11/2012.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 760765 (01212QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/5/1993, cấp cho Hồ Văn Đém, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3846 m^2 đất

Tại: Xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Ấp Tân Thành)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	2135	980	2L		
	2136	477	2L		
	2137	863	2L		
	2138	1526	2L		

2/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0149887 (01979QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 14/12/1994, cấp cho Hồ Văn Đém, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 7524 m^2 đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Ấp Tân Thành)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	4664	7524	2L		

3/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 342829 (00986QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 11/11/1995, cấp cho Hồ Văn Đém, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 8456 m^2 đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Ấp Tân Thành)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	4445	3415	2L		
01	4667	3448	2L		
01	4668	1593	2L		

4/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 839977 (01253QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/02/1997, cấp cho Khưu Thị Đẹp, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3740 m^2 đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Ấp Tân Thành)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	4672	3740	2L		

5/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 223367 (00916QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/02/2000, cấp cho Hồ Văn Đém, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3277 m^2 đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Ấp Tân Thành)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	478	1643	2L		
01	479	1634	2L		

6/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 749145 (H.02283/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 02/01/2008, cấp cho bà Khưu Thị Đẹp và ông Hồ Văn Đém, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 4446, 5531 - Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ: Ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 3958.0 m^2

Bằng chữ: Ba ngàn chín trăm năm mươi tám mét vuông

- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m^2
  + Riêng: 3958.0 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Thông tin chi tiết về thửa đất có phụ lục kèm theo

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Hồ Văn Thút**, sinh năm 1920 đã chết ngày 01/01/2000 theo giấy chứng tử số 78/2012 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 21/8/2012.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Trần Thị Chiến**, sinh năm 1930 đã chết ngày 22/6/2002 theo giấy chứng tử số 60/2012 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/6/2012.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Khưu Thị Đẹp**, ngày sinh 05/10/1955, căn cước công dân số 089155010189 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Ông **Hồ Văn Khá**, ngày sinh 01/01/1978, căn cước công dân số 089078025096 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông **Hồ Văn Sang**, ngày sinh 01/01/1980, căn cước công dân số 089080021351 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông **Hồ Văn Thiệt**, ngày sinh 01/7/1982, căn cước công dân số 089082010606 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà **Hồ Ngọc Nhiều**, ngày sinh 29/5/1984, căn cước số 089184025690 do Bộ Công An cấp ngày 04/10/2024.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Bà **Hồ Ngọc Tiền**, ngày sinh 15/7/1986, căn cước số 089186013433 do Bộ Công An cấp ngày 19/3/2026.

Nơi cư trú: Ấp Vĩnh Hòa 1, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Bà **Hồ Ngọc Phương**, ngày sinh 12/6/1989, căn cước công dân số 089189009766 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc