VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **NGUYỄN THÀNH QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 525/TB.CC	An Châu, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Đỗ Thanh Phong**, sinh ngày 01/01/1992, căn cước công dân số 089092017509 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 22/09/2023.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Đỗ Văn Tập,** sinh năm 1952, chết ngày 19/06/2018 theo giấy chứng tử số 66/2018, do Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 25/06/2018.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 601618 (CH02137) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 08/08/2012, cấp cho ông: **Đỗ Văn Tập** và bà **Trần Thị Soàng,** cụ thể:

- Thửa đất số: 5744
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: ấp Đông Bình 1, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang.
- Diện tích: 3689,0m^2 (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm tám mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 3698,0m^2; chung: không m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .
- Ghi chú: không.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đỗ Văn Tập** gồm có:

1/ Ông: **Đỗ Văn Chức,** sinh năm 1921, chết ngày 21/04/2001 theo giấy chứng tử số 58, do Ủy Ban Nhân Dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/07/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Đỗ Văn Tập**.

2/ Bà**: Đặng Thị Thảnh,** sinh năm 1927, chết ngày 05/02/1999 theo giấy chứng tử số 57, do Ủy Ban Nhân Dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/07/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Đỗ Văn Tập.**

3/ Bà: **Trần Thị Soàng**, sinh ngày 21/04/1954, căn cước công dân số 089154007421 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Đỗ Văn Tập.**

4/ Ông: **Đỗ Thanh Vũ**, sinh ngày 10/11/1983, căn cước công dân số 089083025882 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2022.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Đỗ Văn Tập.**

5/ Ông: **Đỗ Nhựt Trường**, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số 089078017542 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Đỗ Văn Tập.**

6/ Ông: **Đỗ Thanh Phong**, sinh ngày 01/01/1992, căn cước công dân số 089092017509 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 22/09/2023.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Đỗ Văn Tập.**

7/ Bà: Đỗ Thị Xuân Tố, sinh ngày 02/03/1987, căn cước công dân số 089187007675 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 19/05/2023.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Đỗ Văn Tập.**

8/ Bà: **Đỗ Thị Thu An**, sinh ngày 01/01/1980, căn cước công dân số 089180017411 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Đỗ Văn Tập.**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ..... nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu,sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

<u>Nơi nhận</u>:

Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang