ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN CHÂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 243/TB-UBND	*An Châu, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc chủ sử dụng đất liền kề không tham gia xác định ranh giới trong suốt thời gian đo đạc và ranh đất không có phát sinh tranh chấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Để thực hiện điểm c, khoản 3, điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính và khoản B.II, mục 4, điểm d của Hướng dẫn số 05/HD-STNMT ngày 01/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn trình tự trích lục bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính; trích đo địa chính trên địa bàn tỉnh An Giang. Quy định trường hợp người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường, đặc khu để Ủy ban nhân dân xã, phường đặc khu thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường, đặc khu và trụ sở ấp, khu phố nơi có đất.

Căn cứ biên bản ngày 21/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu về việc phối hợp thực hiện hồ sơ thủ thục hành chính về lĩnh vực đất đai của ông Lâm Hoàng Đức, khu đất tọa lạc tại ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1522/TTr-PKT ngày 23 tháng 9 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu thông báo kết quả đo đạc thửa đất số 923, 924, tờ bản đồ 03, diện tích 5.191,7m2, loại đất: LUC (theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh

khu vực liên xã An Châu lập ngày 13/8/2026). Thửa đất nêu trên tiếp giáp với các chủ sử dụng đất liền kề như sau:

Ông Phạm Hữu Phước – đã ký xác nhận vào biên bản;

Ông Mai Giáp (Mai Trí Đức) – đã ký xác nhận;

Ông Lâm Hoàng Đức – đã ký xác nhận;

Ông Vũ Minh Đức – không có mặt ở địa phương nên không ký xác nhận biên bản đo đạc.

Để đảm bảo quyền lợi và đúng thủ tục quy định của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Ủy ban nhân dân xã Thông báo trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 28 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 10 năm 2026 nếu chủ sử dụng đất liền kề (ông Vũ Minh Đức) không có khiếu nại, tranh chấp về kết quả đo đạc nêu trên.

Ủy ban nhân dân xã An Châu sẽ lập biên bản kết thúc, hồ sơ đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lâm Hoàng Đức. Đồng thời, sẽ chuyển về cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu xem xét giải quyết theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ được không xem xét giải quyết.

Ủy nhân dân xã An Châu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Hòa Tân (niêm yết);
- Ông Vũ Minh Đức;
- Lưu VT, lqPhong.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Minh Trí