ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 261/TB-UBND	*An Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Mến và bà Phan Thị Vui

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1751/TTr-PKT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Mến và bà Phan Thị Vui, địa chỉ ấp Hòa Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 112, thửa số 43, diện tích 188,3m^2, mục đích sử dụng: ONT. Khu đất tọa lạc tại: ấp Hòa Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang *(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất TĐCL 560-2026, lập ngày 08/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu).*

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Văn Thạnh và bà Phạm Thị Thiện sử dụng từ năm 1978, đến năm 2002 cho lại con Phạm Văn Mến sử dụng đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã An Châu;

- Ban ấp Hòa Thịnh.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 28 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2026 *(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 28/10/2026).*

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Mến và bà Phan Thị Vui, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã An Châu để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

Nơi Nhận:
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Cần Đăng, Vĩnh Hanh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Hòa Thịnh;
- Lưu VT, lqPhong.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN CHÂU T. AN GIANG

Tạ Minh Trí