VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 488/TB.CC	An Châu, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trạch tỉnh An Giang

Ngày 28/9/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Nguyễn Hữu Lực, sinh ngày 01/10/1965, căn cước số 089065014191 do Bộ Công an cấp ngày 26/9/2025. Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Ngọc Năng**, sinh năm 1937, chết ngày 30/7/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 347/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 27/02/2026.

Bà: **Phạm Thị Ánh**, sinh năm 1933, chết ngày 13/4/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 348/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 27/02/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A 552275 (01221QSDĐ/lH) do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn tỉnh An Giang cấp ngày 14/01/1992, cấp cho Nguyễn Ngọc Năng, như sau:

Được quyền sử dụng: 14916 m^2 đất.

Tại: Vĩnh Khánh, Thoại Sơn, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	305	14916	2L		

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Ngọc Năng và bà Phạm Thị Ánh gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Trạng,** sinh năm 1916, chết năm 2005.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Ngọc Năng.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Tháng**, sinh năm 1917, chết năm 2008.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Ngọc Năng.

3/ Ông: **Phan Văn Tuấn**, sinh năm 1912, chết năm 1986.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Phạm Thị Ánh.

4/ Bà: **Võ Thị Nhãn,** sinh năm 1918, chết năm 2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Phạm Thị Ánh

5/ Ông: **Nguyễn Hữu Lực**, sinh ngày 01/10/1965, căn cước số 089065014191 do Bộ Công an cấp ngày 26/9/2025.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Bà: **Nguyễn Thị Yến**, sinh ngày 30/9/1985, căn cước số 089185010198 do Bộ Công an cấp ngày 09/10/2025.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7/ Ông: **Nguyễn Hữu Thông**, sinh ngày 05/5/1977, căn cước công dân số 089077029232 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8/ Bà: **Nguyễn Ngọc Hằng**, sinh ngày 10/3/1970, căn cước công dân số 089170025512 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9/ Bà: **Nguyễn Ngọc Loan**, sinh ngày 01/12/1979, căn cước công dân số 089179004384 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/02/2022.

Nơi cư trú: ấp Long Định, xã Long Kiến, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

10/ Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Hường**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số 089167007824 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/6/2023.

Nơi cư trú: Khóm Bình Hoà 1, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trạch tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang