số 7964B ngày 20/10/2026
niêm yết từ: 19/10/2026 - 02/11/2026.

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 437B/TB-VPCC	*An Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình

***Kính gửi*: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN CHÂU, TỈNH AN GIANG**

Ngày 13/10/2026 Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu chứng nhận hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ từ Ông: **Đỗ Quang Vũ**, Sinh năm **1974**, Căn cước công dân số **089074022669** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021, Nơi cư trú: ấp Hòa Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: khóm Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:

*** Quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **Q 223035**, số vào sổ **00854QSDĐ/aG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/12/1994 cấp cho hộ Đỗ Hữu Sịnh; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1071, 1072, 1078, 1079, 3189
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 4339 m^2, (bằng chữ: Bốn ngàn ba trăm ba mươi chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: + Thửa đất số 1071, 1072, 3189: 2L = 2597 m^2
  + Thửa đất số: 1078: LNK = 1045 m^2
  + Thửa đất số: 1079: AO = 697 m^2
- Thời hạn sử dụng: -/-

Ngày 29/01/2001 được Phòng địa chính huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: "Căn cứ HĐ.CN số: 31 chuyển cho Phạm Thị Kim Liên các thửa: 3189 DT: 990 m^2. Phần còn lại các thửa: 1071, 1072, 1078, 1079 DT: 3349 m^2

Theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thuận Phát ngày 20/08/2026 và được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu duyệt ngày 07/09/2026 nay khu đất trên thuộc:

- Thửa đất số 358 -1 (824), tờ bản đồ số 37, diện tích 544,6 m^2, loại đất NTS
- Thửa đất số 358 -2 (825), tờ bản đồ số 37, diện tích 902,3 m^2; loại đất CLN
- Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 37, diện tích 1920,7 m^2, loại đất LUC
- Địa chỉ thửa đất: xã An Châu, tỉnh An Giang

* Họ và tên những thành viên trong hộ ông **Đỗ Hữu Sịnh** tại thời điểm cấp đất:

1. Ông: **Đỗ Hữu Sịnh**. Sinh năm: **1926.** Đã chết ngày **30/04/2020**. Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số 72 ngày 04/05/2020 (theo trích lục khai tử)

2. Bà: **Lý Thị Ngân,** sinh năm **1930,** Căn cước số **089130005078** do Bộ Công an cấp ngày 04/04/2025

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

3. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Hương,** sinh năm **1960,** Căn cước công dân số **089160014977** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022

Nơi cư trú: ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

4. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Hằng,** sinh năm **1962,** Căn cước công dân số **089162000332** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021

Nơi cư trú: Tổ 12 ấp 2, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang

Trước đây là: Tổ 12 khóm 2, thị trấn Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang

5. Ông: **Đỗ Quang Văn,** sinh năm **1969,** Căn cước số **089069029953** do Bộ Công an cấp ngày 28/10/2024

Nơi cư trú: ấp Phước Lợi, xã Ô Lâm, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phước Lợi, xã Ô Lâm, Tri Tôn, An Giang

6. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Linh,** sinh năm **1971,** Căn cước công dân số **089171021702** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022

Nơi cư trú: 42/4, khóm Mỹ Long 1, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Trước đây là: 42/4, khóm 3, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

7. Ông: **Đỗ Quang Vũ**, Sinh năm **1974**, Căn cước công dân số **089074022669** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

8. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Hiền**, Sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089176008332** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Long IV, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hòa IV, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

*** Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt; Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; số điện thoại: 02966 55 3333 – 0911 221 660 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân xã An Châu** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại **Ủy ban nhân dân xã An Châu.**

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền