Số 7964A ngày 20/10/2026
Niêm yết từ: 19/10/2026 - 02/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 437A/ TB – VPCC

An Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 13/10/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Ông: **Đỗ Quang Vũ**, Sinh năm **1974**, Căn cước công dân số **089074022669** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021, Nơi cư trú: ấp Hòa Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: khóm Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đỗ Hữu Sịnh**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Đỗ Hữu Sịnh**. Sinh năm: **1926.** Đã chết ngày **30/04/2020**. Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số 72 ngày 04/05/2020 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Đỗ Hữu Sịnh** để lại là:

Phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **Q 223035**, số vào sổ **00854QSDĐ/aG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/12/1994 cấp cho hộ Đỗ Hữu Sịnh; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1071, 1072, 1078, 1079, 3189
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 4339 m^2, (bằng chữ: Bốn ngàn ba trăm ba mươi chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: + Thửa đất số 1071, 1072, 3189: 2L = 2597 m^2
  + Thửa đất số: 1078: LNK = 1045 m^2
  + Thửa đất số: 1079: AO = 697 m^2
- Thời hạn sử dụng: -/-

Ngày 29/01/2001 được Phòng địa chính huyện Châu Thành, tỉnh An Giang ký xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: "Căn cứ HĐ.CN số: 31 chuyển cho Phạm Thị Kim Liên các thửa: 3189 DT: 990 m^2. Phần còn lại các thửa: 1071, 1072, 1078, 1079 DT: 3349 m^2

Theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thuận Phát ngày 20/08/2026 và được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu duyệt ngày 07/09/2026 nay khu đất trên thuộc:

- Thửa đất số 358 -1 (824), tờ bản đồ số 37, diện tích 544,6 m^2, loại đất NTS
- Thửa đất số 358 -2 (825), tờ bản đồ số 37, diện tích 902,3 m^2; loại đất CLN

- Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 37, diện tích 1920,7 m^2, loại đất LUC

- Địa chỉ thửa đất: xã An Châu, tỉnh An Giang

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Đỗ Quốc Chấn**, Sinh năm: **1888.** Đã chết năm: **1964**.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Đặng Thị Thoại**, Sinh năm: **1898**. Đã chết năm: **1974**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Lý Thị Ngân,** sinh năm **1930,** Căn cước số **089130005078** do Bộ Công an cấp ngày 04/04/2025

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Hương,** sinh năm **1960,** Căn cước công dân số **089160014977** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022

Nơi cư trú: ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Hằng,** sinh năm **1962,** Căn cước công dân số **089162000332** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021

Nơi cư trú: Tổ 12 ấp 2, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang

Trước đây là: Tổ 12 khóm 2, thị trấn Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Đỗ Quang Văn,** sinh năm **1969,** Căn cước số **089069029953** do Bộ Công an cấp ngày 28/10/2024

Nơi cư trú: ấp Phước Lợi, xã Ô Lâm, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Phước Lợi, xã Ô Lâm, Tri Tôn, An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Linh,** sinh năm **1971,** Căn cước công dân số **089171021702** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022

Nơi cư trú: 42/4, Khóm 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Trước đây là: 42/4, khóm 3, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông: **Đỗ Quang Vũ**, Sinh năm **1974**, Căn cước công dân số **089074022669** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hòa Long III, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Bà: **Đỗ Thị Mỹ Hiền**, Sinh năm **1976**, Căn cước công dân số **089176008332** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Long IV, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: khóm Hòa IV, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Đỗ Hữu Sịnh.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:30-C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU-T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền