ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIANG THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:308/TB-UBND	*Giang Thành, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Châu Thị Bích Tuyền

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh An Giang về phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ –UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/6/2026 của Châu Thị Bích Tuyền.

Căn cứ Thông báo số 262/TB -VPĐKĐGT ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành về việc kiểm tra thông tin của Giấy chứng nhận khai báo đã mất của bà Châu Thị Bích Tuyền trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Giang Thành, tỉnh An Giang thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất: Bà Châu Thị Bích Tuyền, sinh năm: 1987, CCCD số 092187011076, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

- Thường trú tại *ấp Tràm Trổi, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang.*

- Thửa đất số 568, tờ bản đồ số 8 *(nay qua đo đạc được xác định lại là thửa đất 568, tờ bản đồ địa chính số 21).*

- Tổng diện tích 23.787,7 m^2 *(Hai mươi ba ngàn bảy trăm tám mươi bảy phẩy bảy mét vuông).*

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Cỏ Quen, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 912629 số vào sổ CS 218188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/10/2022; người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận là ông Trần Văn Quân.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chuyển nhượng QSD đất cho ông Cai Thanh Tuấn, sinh năm: 1982, CCCD số 0800 8201 0695, thường trú tại: ấp Bảy Mét, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; theo hồ sơ số 346901.CN.003./.

- Chuyển nhượng cho bà Châu Thị Bích Tuyền, CCCD số 0921 8701 1076; theo hồ sơ số 346901.CN.004./.

- Đổi tên địa chỉ thửa đất từ ấp Cỏ Quen, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thành ấp Cỏ Quen, xã Giang Thành, tỉnh An Giang và thay đổi tờ bản đồ địa chính số 08 thành tờ bản đồ địa chính số 21./.

2. Ủy ban nhân dân xã Giang Thành, tỉnh An Giang niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Giang Thành, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Giang Thành, tỉnh An Giang, Trụ sở ấp Cỏ Quen, điểm dân cư nơi có đất ấp Cỏ Quen về trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Châu Thị Bích Tuyền (*Hồ sơ kèm theo niêm yết thông báo gồm: Thông báo số 262/TB -VPĐKĐGT ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Giang Thành, Đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/6/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sao y bản chính, trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính: TL 54-2026 đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 14/9/2026*); thời gian 15 ngày kể từ ngày Thông báo.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Châu Thị Bích Tuyền thì thông báo, phản ánh gửi đơn đến UBND xã Giang Thành, tỉnh An Giang *(theo địa chỉ ấp Khánh Hòa, xã Giang Thành, tỉnh An Giang)* để xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Châu Thị Bích Tuyền thì UBND xã Giang Thành sẽ kết thúc niêm yết công khai và giải quyết cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Châu Thị Bích Tuyền theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau Uỷ ban nhân dân xã sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố;
- CT và các PCT UBND xã;
- Ngân hàng Agribank Kiên Giang;
- Ngân hàng Agribank An Giang;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- VPĐKĐĐ CNKVLX Giang Thành;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (*thông tin trên phương tiện truyền thanh xã*);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (*niêm yết công khai*);
- Ban lãnh đạo ấp Cỏ Quen;
- Điểm dân cư nơi có đất (*giao Ban lãnh đạo ấp Cỏ Quen niêm yết*);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Danh Minh Hùng