VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 462/TB.CC	An Châu, ngày 11 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản cho ông: **Nguyễn Duy Linh,** sinh ngày 25/08/1991, căn cước công dân số 089091012006 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 2, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông**: Nguyễn Văn Út,** sinh ngày 15/02/1970, chết ngày 16/02/2026 theo giấy chứng tử số 67/2026, do Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 23/02/2026.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 909520 (CS00343) do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/03/2023**,** cấp cho ông **Nguyễn Văn Út,** cụ thể*:*

- Thửa đất số: 119
- Tờ bản đồ số: 81
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 165,9m^2 (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 909522 (CS00345) do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/03/2023**,** cấp cho ông **Nguyễn Văn Út,** cụ thể*:*

- Thửa đất số: 120
- Tờ bản đồ số: 81
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 1538,0m^2 (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/05/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Út** gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Khả,** sinh năm 1920, chết ngày 12/09/2009 theo giấy chứng tử số 130/2009, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 17/09/2009.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Văn Út**.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Lén,** sinh năm 1929, chết ngày 25/11/2007 theo giấy chứng tử số 171/2007, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 31/12/2007.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Văn Út**.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Bé Hai,** sinh năm 1954, chết ngày 29/04/2021 theo giấy chứng tử số 74, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/05/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Nguyễn Văn Út**

4/ Ông: **Nguyễn Duy Linh,** sinh ngày 25/08/1991, căn cước công dân số 089091012006 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Long 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Út.**

5/ Bà: **Nguyễn Thị Yến Linh,** sinh ngày 19/06/1997, căn cước công dân số 089197022935 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Vĩnh Lợi 1, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Út.**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ..... nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu,sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang