

Số:432/TB.CC

An Châu, ngày 26 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(Về việc phân chia di sản)**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

Ngày 26/8/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Trần Thị Tốt**, sinh ngày: 05/10/1950, căn cước công dân số 089150003101 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021. Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Nguyễn Văn Tấn**, sinh năm: 1948, chết ngày: 13/08/2017 theo trích lục khai tử (bản sao) số 832/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2023.

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

1/ Phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 737732 (00961 QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/06/2004, cấp cho **hộ ông Nguyễn Văn Tấn và bà Trần Thị Tốt**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 2840 m<sup>2</sup> đất; Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 01           | 2451    | 2840                        | 2L               |                  |               |

2/ 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 911771 (05834 QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/06/2004, cấp cho **ông Nguyễn Văn Tấn và bà Trần Thị Tốt**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 2103.70 m<sup>2</sup> đất; Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> )  | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 18           | 28      | 2103.70<br>600.00<br>1503.70 | Thổ cư<br>Lnk    |                  |               |

**III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tấn gồm có:**

1/ Ông **Nguyễn Văn Quân**, sinh năm: 1927, chết ngày: 28/01/1990 theo trích lục khai tử số 267/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 13/7/2026.

*Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Văn Tấn*

2/ Bà **Bùi Thị Bằng**, sinh năm: 1928, chết ngày: 24/07/1989 theo trích lục khai tử số 268/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 13/7/2026.

*Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Văn Tấn*

3/ Bà **Trần Thị Tốt**, sinh ngày: 05/10/1950, căn cước công dân số 089150003101 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Nguyễn Văn Tấn*

4/ Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày: 10/04/1970, căn cước công dân số 089170011834 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

5/ Ông **Nguyễn Tấn Phát**, sinh năm: 1971, chết ngày: 10/06/1976 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 138.2013, Quyền số I, do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/11/2013. (Không vợ con)

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

6/ Ông **Nguyễn Ngọc Tuấn**, sinh ngày: 01/01/1972, căn cước công dân số 089072012273 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Nơi thường trú: Tổ 13, khu phố 6, Phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

7/ Bà **Nguyễn Kim Mạnh**, sinh ngày: 12/04/1973, căn cước công dân số 089173007623 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/03/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hiệp Tâm 2, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

8/ Ông **Nguyễn Tuấn Anh**, sinh ngày: 11/11/1975, căn cước công dân số 089075014637 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

9/ Ông **Nguyễn Thanh Hải**, sinh ngày: 29/08/1978, chết ngày: 28/12/1980 theo Trích lục khai tử số 230/2026/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 15/6/2026. (Không vợ con)

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

10/ Ông **Nguyễn Văn Thanh**, sinh ngày: 01/01/1981, căn cước công dân số 089081009938 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/06/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

11/ Bà **Nguyễn Thị Ngọc Xuyên**, sinh ngày: 01/05/1982, căn cước công dân số 089182012906 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/10/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

12/ Bà **Nguyễn Thị Tới**, sinh ngày: 12/08/1984, căn cước công dân số 089184007768 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/11/2022.

Nơi thường trú: Thôn Lương Phước, xã Suối Hiệp, tỉnh Khánh Hòa.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

13/ Ông **Nguyễn Thanh Tùng**, sinh ngày: 05/02/1988, căn cước công dân số 089088027904 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2023.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

14/ Ông **Nguyễn Quốc Kỳ**, sinh ngày: 01/01/1991, căn cước công dân số 089091007366 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/01/2024.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông Nguyễn Văn Tấn*

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử



dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi Ủy ban nhân dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

Như trên

- Lưu vp.

**Văn phòng công chứng**

**Nguyễn Thành Quốc**

(Ký tên và đóng dấu)



**Dương Thanh Sang**