

88'6449 ngày 03/09/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3.14 / TB – VPCC

An Châu, ngày 27 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 26/08/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Ông: **Nguyễn Văn Đình**, Sinh năm **1970**, Căn cước công dân số **089070017156** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022, Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Bé và bà Lê Thị Tha**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Văn Bé**. Sinh năm: **1940**. Đã chết ngày **22/01/2021**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số 08 ngày 27/01/2021 (theo trích lục khai tử)

Bà: **Lê Thị Tha**. Sinh năm: **1946**. Đã chết ngày **05/07/2019**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số 84 ngày 30/10/2019 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Bé và bà Lê Thị Tha** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 283859**, số vào sổ **05352QSĐĐ/eG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2002 cấp cho hộ Nguyễn Văn Bé, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 53, 52
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 734.40 m², (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bốn phẩy bốn mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng:
 - + Thừa đất số 53: Thổ cư: 600.00m²; Lnk: 6.80m², T (HLGT): 75.50m²
 - + Thừa đất số 52: Ao: 52.10m²
- Thời hạn sử dụng: -/-



Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số: 1088/QĐ.UB, ngày 18/09/1996 của UBND Tỉnh An Giang

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Châu**, Sinh năm: **1917**, Đã chết năm: **2007**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông Nguyễn Văn Bé

2. Bà: **Võ Thị Ba**, Sinh năm: **1922**, Đã chết năm: **1989**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông Nguyễn Văn Bé

3. Ông: **Lê Văn Cao**, Sinh năm: **1909**, Đã chết năm: **1995**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Lê Thị Tha

4. Bà: **Nguyễn Thị Thức**, Sinh năm: **1910**, Đã chết năm: **1990**

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Lê Thị Tha

5. Bà: **Nguyễn Thị Kiều** Sinh năm **1964**

Căn cước số **0891 6401 0839** do Bộ Công an cấp ngày 06/07/2025

Nơi cư trú: ấp Bình An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Nguyễn Văn Phá** Sinh năm **1966**

Căn cước số **0890 6601 8487** do Bộ Công an cấp ngày 25/12/2025

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Tuyết** Sinh năm **1967**

Căn cước công dân **0891 6700 4563** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông: **Nguyễn Văn Đình** Sinh năm **1970**

Căn cước công dân số **0890 7001 7156** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022

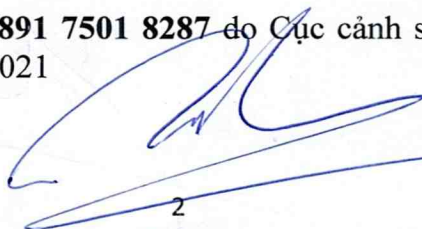
Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Bà: **Nguyễn Thị Tiền** Sinh năm **1975**

Căn cước công dân số **0891 7501 8287** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021



2

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

10. Bà: Nguyễn Thị Tuyết Em Sinh năm 1979

Căn cước công dân số **0891 7901 3308** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

11. Bà: Nguyễn Thị Nga Sinh năm 1982

Căn cước công dân số **0891 8201 4628** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là ấp Hòa Thuận, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Bé và bà Lê Thị Tha**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền

