

Số: 454/TB.CC

An Châu, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 09/9/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Nguyễn Bạch Mưa Hồng**, sinh ngày 28/7/1997, căn cước công dân số 089197008578 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022. Nơi cư trú: Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Nguyễn Thị Thường**, sinh năm 1959, chết ngày 12/6/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 164/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/6/2019.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 737229 (06187QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/4/2004, cấp cho ông (bà) **Nguyễn Thị Thường**, cụ thể:

Được quyền sử dụng: 1395.90m² đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
30	130	1395.90			
		600.00	Thổ cư		
		795.90	Lnk		

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Thường gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Trắc**, sinh năm 1933, chết ngày 05/01/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 01/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày 06/01/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà Nguyễn Thị Thường.

Do ông **Nguyễn Văn Trắc** chết sau bà **Nguyễn Thị Thường**, hàng thừa kế chuyển tiếp của ông **Nguyễn Văn Trắc** gồm có:

1.1/ Ông: **Nguyễn Văn Mạnh**, sinh năm 1907, chết năm 1988. (Cha của ông Nguyễn Văn Trắc).

1.2/ Bà: **Trần Thị Huyền**, sinh năm 1914, chết năm 2005. (Mẹ của ông Nguyễn Văn Trắc).

1.3/ Bà: **Nguyễn Thị Rạng**, sinh năm 1935, chết ngày 22/7/2015 theo giấy chứng tử (Bản sao) số 87/2015, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 29/7/2015. (Vợ của ông Nguyễn Văn Trắc).

1.4/ Bà: **Nguyễn Thị Luyến**, sinh ngày 01/01/1952, căn cước công dân số 089152005654 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Phú 4, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang.

(Con của ông Nguyễn Văn Trắc).

1.5/ Ông: **Nguyễn Văn Hưởng**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 089055006805 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

(Con của ông Nguyễn Văn Trắc).

2/ Bà: **Nguyễn Thị Rạng**, sinh năm 1935, chết ngày 22/7/2015 theo giấy chứng tử (Bản sao) số 87/2015, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 29/7/2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà Nguyễn Thị Thuởng.

3/ Ông: **Đỗ Văn Liêng**, sinh ngày 01/4/1954, căn cước công dân số 089054004882 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Phú 4, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng của bà Nguyễn Thị Thuởng

4/ Bà: **Nguyễn Bạch Mưa Hồng**, sinh ngày 28/7/1997, căn cước công dân số 089197008578 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà Nguyễn Thị Thuởng

5/ Ông: **Nguyễn Kim Dư**, sinh ngày 15/9/1980, căn cước công dân số 089080004131 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà Nguyễn Thị Thuởng

6/ Ông: **Nguyễn Văn Hận**, sinh ngày 01/01/1985, căn cước số 089085008885 do Bộ Công an cấp ngày 06/01/2025.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà Nguyễn Thị Thuởng

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang