VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 473/TB.CC	An Châu, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 17 tháng 9 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Trần Văn Bé Nhỏ**, ngày sinh 22/11/1988, căn cước công dân số 089088010241 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/8/2021. Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Ngừng**, sinh năm 1951 đã chết ngày 24/02/2014 theo giấy chứng tử số 42 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/02/2014.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/8 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 346308 (00180/aG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 14/5/1994 cho hộ ông Trần Văn Sành và bà Nguyễn Thị Ngừng, diện tích 2696.0 m^2, loại đất BHK, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 339, 656, theo số liệu đo đạc nay khu đất thuộc tờ bản đồ số 87, thửa 589, tổng diện tích 2696.0 m^2, loại đất LUC, tọa lạc thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Theo Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1405/QĐ-CNCT, ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành (Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất).

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Thăng**, sinh năm 1917 đã chết ngày 14/01/1989 theo giấy chứng tử số 136 do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 03/6/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Nguyễn Thị Khoảnh**, sinh năm 1918 đã chết ngày 20/10/1996 theo giấy chứng tử số 137 do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 03/6/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông **Trần Văn Sành**, ngày sinh 01/01/1947, căn cước công dân số 089047006836 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

4/ Bà **Trần Thị Phượng**, ngày sinh 25/8/1978, căn cước công dân số 089178013229 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Ông **Trần Thái Bình**, ngày sinh 18/3/1979, căn cước công dân số 089079013779 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà **Trần Thị Phượng Em**, ngày sinh 19/8/1981, căn cước công dân số 089181018793 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/11/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Ông **Trần Hoàng Anh**, ngày sinh 27/6/1983, căn cước công dân số 089083029456 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Ông **Trần Hoàng Em**, ngày sinh 09/8/1985, căn cước số 089085017771 do Bộ Công An cấp ngày 15/01/2025.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Ông **Trần Văn Bé Nhỏ**, ngày sinh 22/11/1988, căn cước công dân số 089088010241 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Phú II, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Dương Thanh Sang