VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 474/TB.CC	**An Châu, ngày 18 tháng 9 năm 2026**

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi**: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang**

Ngày 18/9/2026, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Huỳnh Phước Hiền**,** sinh ngày 25/4/2004, căn cước công dân số 089204016130 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/5/2022. Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Nguyễn Thị Hồng Loan**, sinh năm 1978, chết ngày 30/6/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1223/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 01/7/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 803997 (CS06756) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/01/2021, cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Loan, như sau:

- Thửa đất số: **88** - Tờ bản đồ số: **28**
- Địa chỉ: Xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 102,3 m^2, (bằng chữ: Một trăm linh hai phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hồng Loan gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Phi Hùng,** sinh ngày 01/01/1947, căn cước công dân số 089047004292 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2022.

Nơi cư trú: ấp An Quới, xã Long Kiến, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Hiêm**, sinh ngày 10/6/1954, căn cước công dân số 089154006765 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/6/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Hiệp, xã Tây Phú, tỉnh An Giang.

3/ Ông: **Huỳnh Văn Phước**, sinh năm 1944, chết ngày 29/01/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 32/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/02/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

4/ Ông: **Huỳnh Phước Hiền,** sinh ngày 25/4/2004, căn cước công dân số 089204016130 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/5/2022.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà: **Huỳnh Thanh Hoa,** sinh ngày 16/9/2012, căn cước số 089312012087 do Bộ Công an cấp ngày 23/4/2025.

Nơi cư trú: ấp Hoà Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Dương Thanh Sang