VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 460/TB.CC	An Châu, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 11/9/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông **Huỳnh Công Hiền**, sinh ngày: 01/01/1980, căn cước công dân số 089080010474 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2022. Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Ba**, sinh năm: 1950, chết ngày: 25/04/2003 theo trích lục khai tử (bản sao) số 785/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 25/09/2023.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 737417 (06375 QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/04/2004, cấp cho **ông Huỳnh Văn Rạng và bà Nguyễn Thị Ba**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 702.30 m^2 đất; Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	6	702.30 600.00 102.30	 Thổ cư Lnk		

III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Ba gồm có:

1/ Ông **Nguyễn Văn Khôi**, sinh năm: 1925, chết ngày: 10/05/2002 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1411/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang cấp ngày 27/5/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Nguyễn Thị Ba**

2/ Bà **Nguyễn Thị Mạnh**, sinh năm: 1927, chết ngày: 25/02/1976 theo trích lục khai tử (bản sao) số 39/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Cần Đăng, tỉnh An Giang cấp ngày 20/7/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Nguyễn Thị Ba**

3/ Ông **Huỳnh Công Rạng**, sinh ngày: 01/01/1939, căn cước công dân số 089039001519 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2023.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng của bà **Nguyễn Thị Ba**

4/ Bà **Huỳnh Thị Chiếu,** sinh ngày: 01/01/1968, căn cước công dân số 089168019106 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2022.

Nơi thường trú: Tổ 17, Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

5/ Ông **Huỳnh Công Thà,** sinh ngày: 14/02/1971, căn cước công dân số 089071017111 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/02/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

6/ Bà **Huỳnh Thị Là,** sinh ngày: 01/01/1972, căn cước công dân số 089172011708 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021.

Nơi thường trú: Ấp Trung Bình Tiến, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

7/ Bà **Huỳnh Thị Tốt,** sinh ngày: 01/01/1973, căn cước công dân số 089173014636 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/06/2022.

Nơi thường trú: Tổ 5, Ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

8/ Bà **Huỳnh Thị Tươi,** sinh ngày: 01/01/1974, căn cước công dân số 089174005118 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/05/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Lợi 3, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

9/ Bà **Huỳnh Thị Nga,** sinh ngày: 20/10/1977, căn cước công dân số 089177003000 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022.

Nơi thường trú: Ấp Trung Bình Nhất, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

10/ Bà **Huỳnh Thị Chính,** sinh ngày: 10/03/1979, căn cước công dân số 089179017873 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/03/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

11/ Ông **Huỳnh Công Hiền**, sinh ngày: 01/01/1980, căn cước công dân số 089080010474 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2022.

Nơi thường trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

12/ Ông **Huỳnh Văn Lợi**, sinh ngày: 01/01/1982, căn cước công dân số 084082015464 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2021.

Nơi thường trú: Ấp Ô Rồm, xã Cầu Kè, tỉnh Vĩnh Long.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của bà **Nguyễn Thị Ba**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ***Ủy ban nhân dân*** **Xã An Châu, Tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng
Nguyễn Thành Quốc
(Ký tên và đóng dấu)

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu vp.

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc