VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 475/TB.CC	*An Châu, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: ***Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang.***

Ngày 21/9/2026, ***Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc*** nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Huỳnh Thị Kính**, sinh ngày 08/8/1955, căn cước công dân số 089155005301 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021. Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Mai Ri**, sinh ngày 20/12/1950, chết ngày 17/10/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 838/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 24/10/2023.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 020750 (01369QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 26/12/2003, cấp cho Hộ Ông (Bà) Mai Ri và Huỳnh Thị Kính, như sau:

Được quyền sử dụng: 11875 m^2 đất.

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	1954	1485	2L		
02	5531	252	CDK		
02	5532	1638	2L		
02	5738	1282	2L		
02	5831	4023	2L		
02	5832	108	CDK		
02	5901	2772	2L		
02	5902	315	CDK		

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 20/12/2006, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành tỉnh An Giang xác nhận:

Căn cứ HĐCN số: 1717 chuyển cho Nguyễn Văn Luôl thửa 5531 DT: 252 m2; thửa 5532 DT: 1638 m2; còn lại thửa 1954 DT: 1485 m2; thửa 5738 DT: 1282 m2; thửa 5831 DT: 4023 m2; thửa 5832 DT: 108 m2; thửa 5901 DT: 2772 m2; thửa 5902 DT: 315 m2

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Ri gồm có:

1/ Ông: **Mai The,** sinh năm 1913, chết năm 1980.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Huỳnh Thị Nên,** sinh năm 1916, chết năm 1999.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà: **Huỳnh Thị Kính**, sinh ngày 08/8/1955, căn cước công dân số 089155005301 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà: **Mai Thị Thanh Trúc**, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số 089175027738 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà: **Mai Thị Thanh Kim Huệ**, sinh ngày 02/7/1976, căn cước công dân số 089176021912 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà: **Mai Thị Xuân Oanh**, sinh ngày 09/12/1979, căn cước công dân số 089179022095 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà: **Mai Thị Xuân Hoa**, sinh ngày 09/12/1979, căn cước công dân số 089179004074 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Ông: **Mai Đức Nhật**, sinh ngày 15/02/1982, căn cước công dân số 089082009008 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Ông: **Mai Chí Công**, sinh ngày 01/01/1987, căn cước công dân số 089087022930 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

10/ Bà: **MEI, YING-NI (Mai Thị Oanh Ni)**, sinh ngày 22/7/1983, hộ chiếu số: 312313347 do China cấp.

Nơi cư trú: Số 30, ngõ 34, đường Hồng Khánh, ấp 34, phường Hối Long, khu Quy Sơn, thành phố Đào Viên, Đài Loan.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ....., nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho ***Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang*** và ***Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc*** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

<u>Nơi nhận</u>:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Nguyễn Thành Quốc