

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 452/TB.CC

An Châu, ngày 08 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 08 tháng 9 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Thanh Nhân**, ngày sinh 06/11/1978, căn cước công dân số 089178018794 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi thường trú: Ấp Hòa Long IV, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Tấn Hùng**, sinh năm 1941 đã chết ngày 05/12/2021 theo giấy chứng tử số 188 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/12/2021.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 500116 (CH03311) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/3/2011, cấp cho ông Lê Tấn Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 117 - Tờ bản đồ số: 92
- Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 7330,0 m², (bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm ba mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 7330,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Lê Hoàng Triều**, sinh năm 1913 đã chết ngày 10/02/1954 theo giấy chứng tử số 213 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 31/12/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Võ Thị Ngoạt**, sinh năm 1914 đã chết ngày 07/3/2009 theo giấy chứng tử số 67/2009 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 25/5/2009.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Bà **Nguyễn Thị Nga**, ngày sinh 01/01/1948, căn cước công dân số 089148008393 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/6/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4/ Bà **Lê Thị Luông**, ngày sinh 19/9/1969, căn cước công dân số 089169012401 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Long IV, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà **Lê Thị Liễu**, ngày sinh 28/01/1972, căn cước số 089172012180 do Bộ Công An cấp ngày 21/02/2025.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà **Lê Thị Bé Ba**, ngày sinh 06/7/1976, căn cước công dân số 089176026852 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/3/2023.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà **Lê Thị Thanh Nhàn**, ngày sinh 06/11/1978, căn cước công dân số 089178018794 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Long IV, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Ông **Lê Thanh Thà**, ngày sinh 05/02/1981, căn cước công dân số 089081008403 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2022.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang