

80'6450 ngày 03/09/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: .../ TB – VPCC

An Châu, ngày 08 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 26/08/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế từ Ông: **Dương Tấn Quân**, Sinh năm **1993**, Căn cước công dân số **0890 9302 2506** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, Nơi cư trú: ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Dương Tấn Khánh**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Dương Tấn Khánh**. Sinh năm: **1965**. Đã chết ngày **28/10/2021**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) số 172 ngày 16/11/2021 (theo trích lục khai tử)

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Dương Tấn Khánh** để lại là:

½ (một phần hai) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

❖ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **X 020656**, số vào sổ **00546QSDĐ/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 22/12/2003; cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 6

- Tờ bản đồ số: 38

- Địa chỉ: Xã An Châu, huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 107.30 m², (bằng chữ: Một trăm lẻ bảy phẩy ba mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư

- Thời hạn sử dụng: -/-

* Tài sản gắn liền với đất là (Nhà ở) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **5010010368**, hồ sơ gốc số **03/ĐT** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành Tỉnh An Giang cấp ngày 30/03/2004, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: ấp Hòa Long 1, An Châu, Châu Thành, An Giang (nay là ấp Hòa Long 1, An Châu, An Giang)

- Tổng diện tích sử dụng: 137,81 m²

- Diện tích xây dựng: 80,25 m²
- Kết cấu nhà: 4A
- Số tầng: 2

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Dương Tấn Khanh**. Sinh năm: **1933**. Đã chết ngày **06/02/2018**. Đã đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa, Vĩnh Long) số 15 ngày 08/02/2018 (theo trích lục khai tử)

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Xương** Sinh năm **1936**

Căn cước công dân số **0891 3600 2749** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Phạm Thị Đẹp** Sinh năm **1969**

Căn cước công dân số **0891 6901 0736** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là khóm Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

4. Bà: **Dương Thị Thảo** Sinh năm **1986**

Căn cước số **0891 8602 4821** do Bộ Công an cấp ngày 03/02/2026

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Dương Tấn Tiễn** Sinh năm **1988**

Căn cước công dân số **0890 8802 9478** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/02/2023

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Dương Tấn Quân** Sinh năm **1993**

Căn cước công dân số **0890 9302 2506** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Nơi cư trú: ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Dương Tấn Khánh.**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đoàn Như Quyền