

Số: 443/TB.CC

An Châu, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 28/8/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông **Bùi Văn Long**, ngày sinh: 17/10/1976, căn cước công dân số: 089076015051 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/5/2021. Nơi cư trú: Ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Bùi Thạch Trấn**, năm sinh: 1932, ngày chết: 11/5/2012 theo giấy chứng tử số: 29 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 15/5/2012.

Bà: **Phan Thị Tiệm**, năm sinh: 1939, ngày chết: 29/5/2022 theo giấy chứng tử số: 75 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 06/6/2022.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06213517 (CX117) do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 27/5/2026, cấp cho ông **Bùi Văn Long** là đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông **Bùi Văn Long**, bà **Bùi Thị Gái**, ông **Bùi Văn Đạt**, như sau:

- a. Thừa đất số: 150; tờ bản đồ số: 60; b. Diện tích: 4560,6 m²
- c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 4360,6m²
- d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận
- e. Địa chỉ: Xã An Châu, tỉnh An Giang

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Thạch Trấn và bà Phan Thị Tiệm gồm có:

1/ Ông: **Bùi Văn Ngọc**, năm sinh: 1902, ngày chết: 13/4/1975 theo giấy chứng tử số: 48 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 18/5/2015.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ông Bùi Thạch Trấn.

2/ Bà: **Phan Thị Thì**, năm sinh: 1902, ngày chết: 21/8/1997 theo giấy chứng tử số: 47/2014 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày: 16/5/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ông Bùi Thạch Trấn.

3/ Ông: **Phan Văn Sơn**, năm sinh: 1901, năm chết: 1976.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha bà Phan Thị Tiệm.

4/ Bà: **Nguyễn Thị Điển**, năm sinh: 1908, năm chết: 1957.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ bà Phan Thị Tiệm.



5/ Ông: **Bùi Văn Đạt**, ngày sinh: 01/01/1974, căn cước công dân số: 089074003347 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/9/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Bùi Văn Long**, ngày sinh: 17/10/1976, căn cước công dân số: 089076015051 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/5/2021.

Nơi thường trú: Ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà: **Bùi Thị Gái**, ngày sinh: 01/01/1979, căn cước công dân số: 089179012378 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 23/3/2023.

Nơi thường trú: Ấp Mỹ Thành, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc