88' 6938 ngày 18/09/2026.
Niêm yết thử ngày: 16/09/2026 - 30/09/2026.

| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 378.A/ TB – VPCC | *An Châu, ngày ...10... tháng 09 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## (Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 04/08/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Huỳnh Thị Giàu**; Sinh năm: **1962**; Căn cước công dân số **0891 6200 2557** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/06/2023.

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức , tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của **Ông: Từ Văn Mạnh**, cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản thừa kế:**

Ông: **Từ Văn Mạnh**. Sinh ngày: **25/11/1965**. Đã chết ngày **11/01/2026.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang số 32/2026 ngày 27/01/2026 *(theo trích lục khai tử).* (Trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX457489 (CH08939) là ông Từ Văn Mạnh, sinh năm 1967, chứng minh nhân dân số: 350 746 458)

**II. Di sản thừa kế để lại:**

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế **Ông: Từ Văn Mạnh** để lại là **Phần quyền sử dụng đất** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BX 457489,** số vào sổ **CH08939** do Uỷ Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành cấp ngày 27/01/2015. Cấp cho hộ ông Từ Văn Mạnh, sinh năm 1967, chứng minh nhân dân số: 350 746 458; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1107;1114
- Tờ bản đồ số: 57
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hoà Thịnh, xã Hoà Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

(Nay là ấp Hoà Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: **9354** $m^2$ (Bằng chữ: Chín nghìn ba trăm năm mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: -/-
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**III. Những người thừa kế:**

1. Ông: **Từ Thạnh Hương**. Sinh năm: **1922**. Đã chết ngày **19/05/1966.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang số 37 ngày 20/05/1966 *(theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Dồi**. Sinh năm: **1925**. Đã chết ngày **04/10/2020.** Đã đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang số 83 ngày 08/10/2020 *(theo trích lục khai tử).*

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Huỳnh Thị Giàu**; Sinh năm: **1962**; Căn cước công dân số **0891 6200 2557** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/06/2023;

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: Bình Hoà 2, Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông: **Từ Văn Tuấn**; Sinh năm: **1987**; Căn cước công dân số **0890 8701 5745** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021;

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: Bình Hoà 2, Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Từ Văn Toàn**; Sinh năm: **1989**; Căn cước công dân số **0890 8902 0412** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021;

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: Bình Hoà 2, Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Từ Văn Tính**; Sinh năm: **1994**; Căn cước công dân số **0890 9400 9244** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/09/2021;

Nơi cư trú: khóm Bình Hoà 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Trước đây là: Bình Hoà 2, Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của **Ông: Từ Văn Mạnh**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

***Nơi nhận:***
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã An Châu
+ Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**

**LÊ HÙNG LIỆT**

**TUQ. Trưởng Văn Phòng**

**Công chứng viên**




**Đoàn Như Quyền**