Số 6936 ngày 18/09/2026.
Niêm yết từ ngày: 16/09/2026 - 30/09/2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
Số 3711.B../TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Châu, ngày 10 Tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc ủy quyền/ tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình

***Kính gửi*: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN CHÂU, TỈNH AN GIANG**

Ngày 10/9/2026.. Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu chứng nhận hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất Hộ từ Ông: **Nguyễn Đức,** Sinh năm: **1974,** Căn cước công dân số: **0890 7401 4861** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021; Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Nay Văn phòng Công chứng Lê Hùng Liệt thông báo như sau:

* Họ và tên những thành viên trong hộ ông **Nguyễn Thế Khảm** tại thời điểm cấp đất:

1. Ông: **Nguyễn Thế Khảm,** Sinh năm: **1945**. Đã chết ngày 27/7/2017. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 133 ngày 14/8/2017.

2. Bà: **Võ Bạch Thủy,** Sinh năm: **1948,** Căn cước công dân số: **0891 4800 3513** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

3. Ông: **Nguyễn Vũ,** Sinh năm: **1971**, Căn cước công dân số **0890 7100 2605** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/04/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Bà: **Nguyễn Thị Thùy Trang,** Sinh năm: **1972,** Căn cước công dân số: **0891 7201 1370** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Nguyễn Đức,** Sinh năm: **1974,** Căn cước công dân số: **0890 7401 4861** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh,** Sinh năm: **1977,** Căn cước công dân số: **0891 7701 6998** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Nhân Hạnh,** Sinh năm: **1980,** Căn cước công dân số: **0891 8000 0775** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

*** Các quyền sử dụng đất hộ gia đình như sau:**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 280672,** số vào sổ **05592QSDĐ/aG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành - Tỉnh An Giang cấp cho Hộ ông **Nguyễn Thế Khảm** ngày 12/03/2003. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 80

- Tờ bản đồ số: 2

- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 203.50m^2, (bằng chữ: Hai trăm lẻ ba phẩy năm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 184.00m^2; T (HLGT): 19.50m^2

- Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/9/1996 của UBND tỉnh An Giang.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **U 352502,** số vào sổ **05531QSDĐ/aG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành - Tỉnh An Giang cấp cho Hộ ông **Nguyễn Thế Khảm** ngày 05/11/2001. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 81

- Tờ bản đồ số: 2

- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 205.20m^2, (bằng chữ: Hai trăm lẻ năm phẩy hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 188.00m^2; T (HLGT): 17.20m^2

- Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/9/1996 của UBND tỉnh An Giang.

* **Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng quyền sử dụng đất hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng Công chứng Lê Hùng Liệt. Địa chỉ tại: đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang; số điện thoại: 02966 55 3333 để xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lê Hùng Liệt không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo - Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng hợp đồng ủy quyền/tặng cho/chuyển nhượng đất hộ gia đình nêu trên theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã An Châu trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Bản niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã An Châu.

Bản niêm yết này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau.

Trân trọng!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. Trưởng Văn Phòng
Công chứng viên

S.Đ.K.H.Đ: 30-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X. AN CHÂU - T. AN GIANG

Đoàn Như Quyền