80/6936 ngày 18/09/2026.
Niêm yết từ ngày: 16/09/2026 - 30/09/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 374 TB – VPCC	*An Châu, ngày 10 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 10/9/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông: **Nguyễn Đức,** Sinh năm: **1974,** Căn cước công dân số: **0890 7401 4861** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021; Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Thế Khảm**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Thế Khảm,** Sinh năm: **1945**. Đã chết ngày 27/7/2017. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 133 ngày 14/8/2017.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Nguyễn Thế Khảm** để lại là 1/7 (Một phần bảy) quyền sử dụng đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **W 280672,** số vào sổ **05592QSDĐ/aG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành - Tỉnh An Giang cấp cho Hộ ông **Nguyễn Thế Khảm** ngày 12/03/2003. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 80

- Tờ bản đồ số: 2

- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 203.50m^2, (bằng chữ: Hai trăm lẻ ba phẩy năm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 184.00m^2; T (HLGT): 19.50m^2

- Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/9/1996 của UBND tỉnh An Giang.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **U 352502,** số vào sổ **05531QSDĐ/aG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành - Tỉnh An Giang cấp cho Hộ ông **Nguyễn Thế Khảm** ngày 05/11/2001. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 81

- Tờ bản đồ số: 2

- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)

- Diện tích: 205.20m^2, (bằng chữ: Hai trăm lẻ năm phẩy hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 188.00m^2; T (HLGT): 17.20m^2

- Ghi chú: Hành lang giao thông xác định theo quyết định số 1088/QĐ.UB ngày 18/9/1996 của UBND tỉnh An Giang.

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Bảnh**, sinh năm 1921. Đã chết ngày 01/03/2004. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 79/KT, quyển số: I/2004 ngày 19/7/2004.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Huỳnh Thị Phi Yến**, sinh năm 1924. Đã chết ngày 06/9/2006. Đã đăng ký khai tử tại UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 126/KT, quyển số: 1/2004 ngày 09/11/2006.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Bà: **Võ Bạch Thủy,** Sinh năm: **1948,** Căn cước công dân số: **0891 4800 3513** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông: **Nguyễn Vũ,** Sinh năm: **1971**, Căn cước công dân số **0890 7100 2605** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/04/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thị Thùy Trang,** Sinh năm: **1972,** Căn cước công dân số: **0891 7201 1370** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Nguyễn Đức,** Sinh năm: **1974,** Căn cước công dân số: **0890 7401 4861** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh,** Sinh năm: **1977,** Căn cước công dân số: **0891 7701 6998** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2022;

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Bà: **Nguyễn Thị Nhân Hạnh,** Sinh năm: **1980,** Căn cước công dân số: **0891 8000 0775** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021;

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Thế Khảm**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại:
+ UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 30 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HÙNG LIỆT
X.AN CHÂU - T.AN GIANG

Đoàn Như Quyền