

88'6251 ngày 24/08/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...453.../ TB – VPCC

An Châu; Ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO (Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 30/03/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Đoàn Thị Hạnh**, sinh năm 1973, Căn cước công dân số **089173011229** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Trần Văn Minh**, sinh năm 1973, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/11/2018**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 168 ngày 05/11/2018 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Trần Văn Minh** để lại là **phần quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Minh** trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **U 352228**, số vào sổ **05257QSDĐ/aG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/11/2001 cấp cho hộ Trần Văn Minh, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 26
- Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **265,50 m²** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư
- Thời hạn sử dụng:

Ngày 01/03/2008, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh An Giang xác nhận nội dung:

Nợ tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Trần Văn Bảo**, sinh năm 1948, Căn cước công dân số **089048004595** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, là cha của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2. Bà **Cao Thị Sang**, sinh năm 1956, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày

25/02/2017, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 37 ngày 04/03/2021 (theo trích lục khai tử), là mẹ của ông Trần Văn Minh.

3. Bà **Đoàn Thị Hạnh**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173011229** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, là vợ của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

4. Bà **Trần Thị Thùy Dung**, sinh năm **1997**, Căn cước công dân số **089197005809** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/05/2024, là con của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

5. Bà **Trần Thị Thùy Linh**, sinh năm **1998**, Căn cước công dân số **089198018026** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/11/2021, là con của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)

6. Ông **Trần Minh Hiền**, sinh năm **2006**, Căn cước công dân số **089206001181** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, là con của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

7. Bà **Trần Thị Thùy Dương**, sinh năm **1994**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/10/2009**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 54/2026 ngày 04/02/2026 (theo trích lục khai tử), là con của ông Trần Văn Minh;

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của ông **Trần Văn Minh** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

Trưởng Văn phòng



Lê Hùng Liệt