

88'6252 ngày 24/08/2026.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:/ TB – VPCC

An Châu; Ngày 18 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)**

Ngày 18/08/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Đoàn Thị Hạnh**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173011229** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Trần Thị Thùy Dương**, sinh năm **1994**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/10/2009**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 54/2026 ngày 04/02/2026 (theo trích lục khai tử); Bà Trần Thị Thùy Dương chưa đăng ký kết hôn với ai cho tới lúc chết và không có con;

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Trần Thị Thùy Dương** để lại là **phần quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thùy Dương** trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **U 352228**, số vào sổ **05257QSDĐ/aG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/11/2001 cấp cho hộ Trần Văn Minh, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 26
- Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **265,50 m²** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư
- Thời hạn sử dụng:

Ngày 01/03/2008, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Thành, tỉnh An Giang xác nhận nội dung:

Nợ tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Thùy Dương:

1.1. Ông **Trần Văn Minh**, sinh năm **1973**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **02/11/2018**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 168 ngày 05/11/2018 (theo trích lục khai tử); Là cha của bà Trần Thị Thùy Dương;

1.2. Bà **Đoàn Thị Hạnh**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173011229** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; Là mẹ của bà Trần Thị Thùy Dương;

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Minh (Do ông Trần Văn Minh là cha và thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Thùy Dương; ông Trần Văn Minh chết sau bà Trần Thị Thùy Dương):

2.1. Ông **Trần Văn Bảo**, sinh năm **1948**, Căn cước công dân số **089048004595** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, là cha của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.2. Bà **Cao Thị Sang**, sinh năm **1956**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **25/02/2017**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 37 ngày 04/03/2021 (theo trích lục khai tử), là mẹ của ông Trần Văn Minh.

2.3. Bà **Đoàn Thị Hạnh**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số **089173011229** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021, là vợ của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.4. Bà **Trần Thị Thùy Dung**, sinh năm **1997**, Căn cước công dân số **089197005809** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/05/2024, là con của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.5. Bà **Trần Thị Thùy Linh**, sinh năm **1998**, Căn cước công dân số **089198018026** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/11/2021, là con của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang)

2.6. Ông **Trần Minh Hiên**, sinh năm **2006**, Căn cước công dân số **089206001181** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, là con của ông Trần Văn Minh.

Thường trú: Khóm Hòa Phú II, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang)

2.7. Bà **Trần Thị Thùy Dương**, sinh năm **1994**, nơi cư ngụ cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **05/10/2009**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 54/2026 ngày 04/02/2026 (theo trích lục khai tử), là con của ông Trần Văn Minh;

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của bà **Trần Thị Thùy Dương** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ

