

SS' 5537 ngày 04/08/2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
Số: 323 /TB – VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
An Châu, ngày 03 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Kính Gửi: Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Ngày 03/08/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt có nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế từ ông **Phó Nhựt Tân**; Sinh năm: **1972**; Căn cước công dân số: **0890 7202 7238** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022; Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế theo pháp luật của ông **Phó Văn Sanh** và bà **Ngô Thị Hớn**. Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

1. Ông: **Phó Văn Sanh**. Sinh năm: **1923**. Đã chết ngày: **22/02/1998**. Đăng ký khai tử số **30/1999** ngày **30/08/1999** tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (theo trích lục khai tử).

2. Bà: **Ngô Thị Hớn**. Sinh năm: **1925**. Đã chết ngày: **13/11/2023**. Đăng ký khai tử số **119/2023** ngày **06/12/2023** tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (theo trích lục khai tử).

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Phó Văn Sanh** và bà **Ngô Thị Hớn** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **C646928**, số vào sổ **01454 QSDĐ/hG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 15/03/1994; Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **1495; 5333; 5335**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **7191,0 m²** (Bằng chữ: Bảy nghìn một trăm chín mươi một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L



- Thời hạn sử dụng: -/-

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Phó Học**. Sinh năm: **1886**. Đã chết năm: **1960**

Quan hệ với người để lại di sản: cha của ông Phó Văn Sanh.

2. Bà: **Tô Thị**. Sinh năm: **1889**. Đã chết năm: **1964**

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của ông Phó Văn Sanh.

3. Ông: **Ngô Ke**. Sinh năm: **1891**. Đã chết năm: **1950**

Quan hệ với người để lại di sản: cha của bà Ngô Thị Hón

4. Bà: **Lâm Thị Hạnh**. Sinh năm: **1894**. Đã chết năm: **1967**

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của bà Ngô Thị Hón

5. Ông: **Phó Trung Thành**. Sinh năm: **1939**. Đã chết ngày: **30/12/2019**. Đã đăng ký khai tử tại số **02/2020** ngày **06/01/2020** Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang) (Theo trích lục khai tử).

Quan hệ với người để lại di sản: con

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Phó Trung Thành (do ông Thành chết trước bà Ngô Thị Hón và chết sau ông Phó Văn Sanh) gồm có:

5.1 Ông: **Phó Văn Sanh**. Sinh năm: **1923**. Đã chết ngày: **22/02/1998**.

Là cha của ông Phó Trung Thành

5.2 Bà: **Ngô Thị Hón**. Sinh năm: **1925**. Đã chết ngày: **13/11/2023**.

Là mẹ của ông Phó Trung Thành

5.3 Bà: **Nguyễn Thị Ngộ**

Sinh năm: **1948**

Căn cước công dân số: **0891 4800 4675** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang

(Trước đây là ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là vợ của ông Phó Trung Thành

5.4 Ông: **Phó Văn Bình**

Sinh năm: **1973**

Căn cước công dân số: **0890 7300 7197** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/01/2023

Nơi cư trú: ấp Đông Sơn 2, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang

(Trước đây là: khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang)

Là con của ông Phó Trung Thành

5.5 Ông: **Phó Văn Khánh**

Sinh năm: **1971**

Căn cước công dân số: **0890 7100 9364** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Là con của ông Phó Trung Thành

6. Ông: **Phó Trung Đệ**

Sinh năm: **1950**

Căn cước công dân số: **0890 5000 8674** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

7. Ông: **Phó Trung Quốc**

Sinh năm: **1954**

Căn cước công dân số: **0890 5400 6087** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

8. Bà: **Phó Thị Kim Hoa**

Sinh năm: **1956**

Căn cước công dân số: **0891 5600 8580** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Đông Bình Trạch, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

9. Ông: **Phó Văn Trường**

Sinh năm: **1964**

Căn cước số: **0890 6401 5567** do Bộ Công An cấp ngày 20/02/2025

Nơi cư trú: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang)

Quan hệ với người để lại di sản: con

10. Bà: **Phó Thị Kim Ngân**

Sinh năm: **1969**

Căn cước công dân số: **0891 6900 4342** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Nơi cư trú: ấp Phú Hoà 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang
(Trước đây là ấp Phú Hoà 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang)



4